ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

INSTITUTO CIENCIAS HUMANÍSTICAS Y ECONÓMICAS (ICHE)

CREACIÓN DE UN COMPLEJO ECOTURÍSTICO EN PUERTO DEL MORRO

Lissett Andrade Icaza[1],
Tamara Vinueza Zambrano[2],
María Elena Romero Montoya[3],

2005

[1] Ingeniera Comercial y Empresarial, con especialización en Finanzas 2005; tvinueza@espol.edu.ec
[2] Ingeniera Comercial y Empresarial, con especialización en Finanzas 2005; llandrad@espol.edu.ec
[3] Economista con mención en Gestión Empresarial con especialización en Finanzas, Escuela Superior Politécnica 1998, Masterado en Finanzas, Universidad de Chile 2000, Profesora de la ESPOL desde 1999

RESUMEN

Puerto del Morro es un lugar que puede aportar mucho para el turismo en el Ecuador siendo éste uno de los factores más influyentes en la economía del país; pero es un lugar que aún no ha sido explotado en su totalidad debido a la falta de infraestructura que posee la zona.

Mediante la ejecución de este proyecto; se espera obtener resultados positivos concerniente a la viabilidad del desarrollo de un complejo ecoturístico en ésta localidad, y que consecuentemente a esto; pueda ser implantado para de ésta forma incrementar los ingresos del país mediante el turismo; atraído por un lugar que brindará a las personas un ambiente acogedor donde pasarán agradables momentos de esparcimiento y diversión junto a sus familiares y amigos, además de conocer y disfrutar del variado ecosistema que posee ésta parte costera del país; los que serán explotados de manera correcta mediante el desarrollo del proyecto en cuestión.

SUMMARY

Puerto del Morro is a place that can bring a lot for the tourism in Ecuador. That is one of the most influent factor in the economy of the country; but Ecuador hasn't been totally developed because of the lack of the infrastructure this zone has. Executing this project, hope to obtain the positive results concerned on the development of an ecotouristic club in this location and that this could be performed to increase the incomes in the country with tourism.

This place will be the attraction of many people that like a comfortable environment and they will spend grate moments with their family and friends. Also they can know and enjoy of the ecosystem that the coastal part of the country. The ecosystem will be utilized in a right way by developing this project.

INTRODUCCIÓN

Se elabora la presente propuesta con la finalidad de realizar un proyecto orientado al mejoramiento de los ingresos del país, mediante la **CREACIÓN DE UN COMPLEJO ECOTURISTICO**, que no afecte las condiciones del medio ambiente, y mediante el cual se pueda diversificar e incrementar la oferta turística ya que la localidad no posee la infraestructura necesaria para atraer el turismo tanto nacional como extranjero; donde puedan encontrar distracción y comodidad y a la vez explotar e informar la biodiversidad con la que cuenta esta parte de la Costa Ecuatoriana.

CONTENIDO

1. Planteamiento de los objetivos

Objetivo General

- Medir la rentabilidad financiera de la creación de un complejo ecoturístico en Puerto del Morro.

Objetivos Específicos

- Dar a conocer la zona como una alternativa turística que impulsa al crecimiento del país.
- Realizar un estudio de mercado que permita determinar la competencia actual y las características del cliente potencial.
- Evaluar las necesidades técnicas para la implementación del complejo ecoturístico.
- Proyectar flujos de caja asociados al proyecto.
- Medir el impacto social y ambiental para la zona.

2. Generalidades

- En la Región sur de la Península de Santa Elena se encuentra la parroquia rural El Morro con su recinto PUERTO DEL MORRO; bajo la jurisdicción del Cantón Guayaquil y a una hora quince minutos de la ciudad antes mencionada (103 kilómetros). Su clima es seco y su temperatura oscila entre los 23º y 25º C. Marzo es el mes más lluvioso en la zona.

En Puerto del Morro existen aproximadamente 2000 habitantes quienes se dedican a la pesca artesanal: captura las larvas, pesca blanca, camarón, recolección de conchas y cangrejos[4].

Este Puerto posee un estero el cual lleva su mismo nombre y que aún conserva su belleza escénica, en el que se puede realizar recorridos que le permitirá al visitante:

- Observar la diversidad de fauna y flora con la que cuenta ésta zona costera del Ecuador.

---

[4] Puerto del Morro y sus recintos (Quito, Programa de Manejo de Recursos Costeros - Fundación Pedro Vicente Maldonado, 1992) Pág.47 – 49.

- Avistamiento a los delfines.
- Visitar la Boca de Posorja a una distancia de los pequeños cetáceos y la isla De los Pájaros o también llamada Manglecito donde viven y se reproducen miles de aves.

3. Influencia del turismo en el desarrollo económico

El turismo hoy en día es una importante actividad económica en el mundo. Como segmento clave de los servicios de exportación de muchos países, tiene el poder de generar significativos ingresos en divisas que pueden ser dirigidos hacia la reducción de la pobreza, prioridad fundamental del Planeta[5].

Los recursos generados en Ecuador por el turismo permiten ubicar a la actividad antes mencionada en un tercer lugar como fuente de ingreso de divisas como se puede observar en la tabla I.

Tabla I
UBICACIÓN POR PRODUCTO 2003

UBICACIÓN	PRODUCTOS	INGRESOS
1	PETROLEO	2372,31
2	BANANO	1099,25
3	TURISMO	406,40
4	OTROS ELAB. PROD. MAR	392,48
5	FLORES	295,22
6	CAMARON	275,72
7	MANUFACT. METALES	239,41
8	DERIVADOS DEL PETROLEO	234,19

Fuente: *Banco Central del Ecuador – Info. Estadística Mensual/ Noviembre 2004.*
Elaborado por: *Lissett Andrade Icaza - Tamara Vinueza Zambrano.*

4. Análisis FODA

Fortalezas

- La gran biodiversidad de flora y fauna con la que cuenta ésta zona costera.
- El estuario de delfines que posee.
- El interés de los turistas al hablarles de un nuevo y atractivo lugar.
- Las características con la que cuenta la población.

Oportunidades

- Generar fuente de ingresos para la población y el país.

[5] Tomado de: www.viveecuador.com; “Turismo en Ecuador".

- Promover el conocimiento de diversas culturas locales y extranjeras.
- Promover los atractivos turísticos del país, a través del Internet.
- Incrementar del turismo en el país.
- Diversidad de servicios a ofrecer.

Debilidades

- Pocas personas han escuchado sobre el lugar.
- Problemas con animales de consumo humano sueltos (chanchos, chivos, gallinas, etc.)
- Problemas con los servicios a ofrecer por algún tipo de fenómeno natural.

Amenazas

- Aparición de otras ofertas turísticas con características similares cercanas a la localidad.
- Inestabilidad política, económica y social.
- Débil imagen nacional en el exterior para la inversión extranjera.

5. Servicios a ofrecer en el Complejo ecoturístico

- Tour ecoturístico el mismo que ofrece las siguientes rutas:

<u>1ra.Ruta</u>: salida desde el muelle hacia el sitio de observación de los delfines y luego hacia la isla Manglecito donde se concentra la mayor población de aves (isla de los Pájaros) y finalmente el retorno al muelle.

<u>2da.Ruta</u>: salida desde el muelle hacia "Las conchitas" (lugar donde se puede observar y recoger una diversidad de conchas, además de tomar un baño) y continuando con el recorrido; el siguiente lugar de atracción es el sitio de observación de los bufeos para finalmente retornar al muelle.

Durante estos recorridos el guía aprovecha para dar a los turistas una breve explicación de las actividades productivas que realizan los pobladores de la zona, así como la respectiva explicación sobre las especies que se encuentran en la zona. Además en cada estación el turista puede realizar actividades complementarias dependiendo del interés de los antes mencionados como por ejemplo: pesca, recolección de ostiones, conchas o simplemente nadar un poco.

Capacidad : 12 personas

Número de guías para la ruta : 1 persona

Duración : 2 horas

Número de capitán o timonel : 1 persona

- Paseo en bicicletas acuáticas:

  Capacidad : 2 personas

  Duración : 30 minutos

- Alquiler de botes para pesca:

  Capacidad : 8 personas

  Duración : 1 hora

- Alquiler de cañas para pescar
- Playa
- Comedores
- Área de descanso (muelle)
- Mirador
- Juegos recreativos para niños
- Parqueadero

El complejo ecoturístico atenderá de lunes a domingo de 08:00 AM a 18:00 PM, para la atención de las rutas, bicicletas acuáticas, alquiler de cañas y botes para pescar. Mientras que el comedor atenderá desde las 08:00 AM hasta las 20:00 PM, de ahí el muelle, mirador y juegos recreativos estarán a disposición las 24 horas sirviendo de descanso y recreación tanto para los visitantes y pobladores.

6. Precio a cobrar por los servicios a ofrecer en el complejo ecoturístico

Los precios serán segmentados en dos grupos:

- Niños a partir de los 6 años hasta los 12 años de edad.
- Personas a partir de los 13 años de edad.

El análisis del precio se lo realizó mediante la comparación con proyectos similares ya existentes en el país como: las visitas a las ballenas jorobadas, botes de paseo en el Estero Salado y en el Centro Cívico, paseos de bicicletas acuáticas en Salinas, etc. todo esto cubriendo los costos que se generarán, y sin dejar a un lado la disponibilidad a pagar por los turistas, así también la percepción del valor agregado que recibirán por el servicio brindado; obteniendo así un precio justo tanto para inversionistas como para los turistas. En la tabla II mostrada a continuación se detalla los diferentes precios que se cobrarán:

Tabla II
PRECIO DE LOS SERVICIOS A BRINDAR EN EL COMPLEJO ECOTURÍSTICO

SERVICIOS	**PRECIOS**	
Tour ecoturístico:		
Ruta 1	$ 4.00 niños desde los 6 años hasta los 12 años de edad.	$ 8.00 personas desde los 13 años en adelante.
Ruta 2	$ 3.00 niños desde los 6 años hasta los 12 años de edad.	$ 6.00 personas desde los 13 años en adelante.
Bicicletas acuáticas	$ 2.00 por bicicletas - 30 minutos.	
Botes para pescar	$ 4.00 por bote - 1 hora.	
Cañas para pescar	$ 1.50 c/u - 1 hora.	

Fuente: *Encuestas realizadas a turistas que visitan lugares ecoturísticos.*
Elaborado por: *Lissett Andrade Icaza - Tamara Vinueza Zambrano.*

Adicional a esto el proyecto tendrá 8 locales: 6 destinados para los comedores y 2 locales para venta de artesanías, que son dirigidos a microempresarios de esta población, cada uno de ellos tendrá un valor de alquiler de $ 250 mensuales.

6. Promoción

Para promocionar el complejo ecoturístico se utilizarán medios de comunicación como la televisión, radio y prensa escrita del país ya que son los más aceptados por los turistas de acuerdo a su opinión expresada en encuestas; esto se hará mediante la realización de reportajes, anuncios y cuñas publicitarias, además se creará una pagina Web donde se dará a conocer lugares para visitar, costumbres y demás aspectos sobre la localidad así como los servicios que prestará el nuevo complejo. Por otra parte los hoteles promocionarán también el lugar mediante los afiches que les serán entregados para ser ubicados en las instalaciones hoteleras y además distribuirán a sus huéspedes trípticos que contienen información sobre el complejo al mismo tiempo darán a conocer sus paquetes turísticos hacia la zona.

CONCLUSIONES

La ejecución de un proyecto como este, traería consigo fuentes adicionales de generación de recursos para los habitantes de la zona; así como la posibilidad de futuras inversiones que beneficiarían al país y a sus inversionistas tanto en lo económico, como en lo social.
El desarrollo de éste proyecto ayudará a explotar y darle el cuidado que merece el variado ecosistema con el que cuenta ésta localidad y de esa forma incrementar el turismo que es un factor muy influyente en la economía del Ecuador.

REFERENCIAS

1. M. Pérez, “Proyecto de creación de un nuevo centro recreativo en la ciudad de Machala y su impacto socioeconómico en la provincia de El Oro” (Tesis, Instituto de Ciencias Humanísticas y Económicas, Escuela Superior Politécnica del Litoral, 2003)
2. Tu suplemento vacacional ESCAPE, Volumen 9 (Guayaquil, Ministerio de Turismo, 2005)
3. Puerto del Morro y sus recintos (Quito, Fundación Pedro Vicente Maldonado - Programa de Manejo de Recursos Costeros, 1992) Pág. 47 – 49.
4. Noviembre 2005, Turismo en Ecuador, www.viveecuador.com