CAPÍTULO VI

6. ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

La parte del análisis Financiero pretende determinar cuál es el monto de los recursos económicos necesarios para la realización del proyecto, cuáles serán los costos que tendremos que incurrir para el funcionamiento del bosque, así como otra serie de indicadores como base para la parte final y definitiva del proyecto, que es la Evaluación Financiera.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	Proyecto de desarrollo Ecoturístico
Descripción	110 Hectáreas
Vida Útil del proyecto	8 años
Tasa de Descuento	4.25%

Elaborado por los autores

6.1 INVERSIONES

6.1.1 ACTIVOS FIJOS

6.1.1.1 EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES

Entre las edificaciones y obras civiles están:

- **Cabaña Administrativa**.- En la cual se podrán adquirir las entradas, se tendrá el servicio de alquiler de bicicletas, carpas, sleeping bags, botas y artículos de venta como camisetas, repelente, etc. Esta cabaña también servirá de oficina para el administrador del Bosque, director de marketing y sus respectivos ayudantes. Esta cabaña contará con servicios básicos como servicio higiénico, luz, teléfono, agua. Tendrá una superficie de 64 metros cuadrados con un costo estimado de $ 8768.

- **Cabaña Ecológica**.- El objetivo de esta cabaña consiste en brindar pequeñas charlas ecológicas antes de iniciar el recorrido. Sus especificaciones preveen la construcción de 2 baños de hombre y de mujer y bancos de madera. Tendrá una superficie de 150 metros cuadrados con un costo estimado de $ 14700.

- **Bar.-** Este se encontrará diagonal a las dos cabañas, el mismo que se pondrá en alquiler. Tendrá una superficie de 42 metros cuadrados un costo estimado de $4326.

- **Parasoles.**- Se contará con 5 parasoles con sus respectivas sillas. Cada parasol tendrá una dimensión de 3x3 m. con un costo estimado de $3825

- **Garita.-** Se encuentra pasando el área del ICHE diagonal al parqueadero de ingenierías tendrá una dimensión de 3x3 m. con un costo estimado de $352.27.

- **Pasamanos**.- Se deberá cubrir una distancia de 100 metros divididos en cada mirador con un costo total estimado de $495.

- **Empedrado**.- Esto se utilizará básicamente para la adecuación de los miradores, se deberá cubrir una superficie aproximada de 600 metros cuadrados con un costo aproximado de $2820.

6.1.2 OTROS EQUIPOS

Estos equipos no están relacionados directamente con el funcionamiento del parque, sin embargo son necesarios para el normal desarrollo del proyecto:

- **Computadoras e Impresoras:** Se necesitarán 2 computadoras con sus respectivas impresoras las cuales se utilizarán en la cabaña administrativa. Todo el equipo tendrá un costo de 1700 dólares.

- **Muebles y enseres:** Entre los muebles a utilizar están los escritorios con sus respectivas sillas, los muebles de recepción, las sillas para las charlas ecológicas. Todo el equipo tendrá un costo de 1140 dólares.

- **Aire Acondicionado (24000 BTU), teléfonos y dispensadores de agua:** Todo este equipo a un valor de 630 dólares.

- **Carpas, Bicicletas y Bolsas de dormir.**- Se contará con 10 bicicletas, 5 carpas y 10 Sleeping Bags todo esto con un valor de $1930

6.1.3 GASTOS PREOPERACIONALES

Dentro de este rubro se encuentran los gastos preoperacionales como los gastos de constitución e imprevistos los cuales suman 500 dólares.

A continuación se presenta un cuadro que resume toda la inversión

TABLA # 5 RESUMEN DE LA INVERSION

ACTIVO	VIDA UTIL	CANTIDAD	EXTENSION	VALOR UNITARIO	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE					
Caja -bancos					1000
OBRAS CIVILES					
Cabaña Administrativa	10	1	64 M2	137$/m 2	8768
Cabaña Ecológica	10	1	150M2	98$/m2	14700
Bar	10	1	42M2	103$/m2	4326
Cabaña	10	5	9M2	85$/M2	3825
Garita	10	1	9M2	39.14$/M2	352,26
Pasamanos	10	1	33M	15$/M	495
Empedrado	10	3	600M2	4,7$/M2	2820
OTROS EQUIPOS					
Computadoras e Impresoras	3	2		850	1700
Muebles	5	2		200	400
Equipos de Oficina(Escritorio con silla)	5	2		225	450
Sillas(Pycca)	5	50		5,8	290
Aire Acondicionado, Samsung (24000 BTU)	5	1			493
Teléfonos	5	3			67
Bicicletas de montaña	5	11			770
Fundas para dormir	5	10			700
Carpas	5	5			530
GASTOS PREOPERACIONALES					
Gastos de Constitución e imprevistos					500
TOTAL					**42186,26**

Elaborado por los Autores

6.2 INGRESOS

Para determinar los ingresos se trabajó con la demanda estimada que se explicó en el capítulo de marketing. Esta demanda está dividida en tres grupos: Estudiantes y discapacitados, público en general y estudiantes de la ESPOL, cada una de estas categorías con un determinado precio. Se ha estimado que las visitas al parque pueden crecer a una tasa anual, para lo cual se toma de referencia la tasa de crecimiento poblacional del año 2004 que es de 2.05%.

Para obtener los ingresos en dólares se multiplicó el número de visitantes de cada categoría por su respectivo precio, el ingreso para el primer año es de $ 20756.

TABLA # 6

DEMANDA ESTIMADA

DEMANDA ESTIMADA POR AÑOS									
Precio Unitario		**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
2	Estudiantes y discapacitados	6030	6327	6633	6930	7227	7534	7830	8127
4	Público en general	1334	1362	1391	1420	1450	1480	1511	1543
2	ESPOL	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680
	TOTAL	9044	9369	9704	10030	10357	10694	11021	11350

Elaborado por los autores

TABLA # 7

INGRESOS EN DÓLARES PARA EL PRIMER AÑO

		INGRESOS ANUALES						
Visitantes	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Estudiantes y discapacitados	12060	12654	13266	13860	14454	15068	15660	16254
Público en general	5336	5448,1	5562	5679,28	5799	5920,3	6045	6171,58
ESPOL	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360
	20756	21462	22188	22899,3	23613	24348	25065	25785,6

Elaborado por los autores

El proyecto cuenta con ingresos adicionales a los de las entradas que son: Bar, el cual se lo arrendará a $250 mensuales y cada año habrá un incremento del 10%, alquiler de bicicletas, su costo será de $3 y alquiler de carpas con bolsa de dormir el cual tendrá un costo de $4.

TABLA # 8

INGRESOS TOTALES

INGRESOS TOTALES								
DETALLE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
TOTAL DE INGRESOS POR VISITAS AL PARQUE	20756	21462	22188	22899,3	23613	24348	25065	25785,6
ARRIENDO DEL BAR	9044	9369	9704	10029,8	10357	10694	11021	11349,9
ALQUILER DE BICICLETAS	3364,37	3485,3	3610	3731,09	3853	3978,2	4100	4222,16
ALQUILER DE CARPAS	4522	4684,5	4852	5014,91	5178	5347	5511	5674,95
TOTAL	**33164,4**	**34316**	**35502**	**36660,2**	**37822**	**39021**	**40186**	**41357,6**

Elaborado por los autores

6.3 GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales comprenden: Gastos de Administración, Gastos de venta y Gastos financieros. A continuación se explica en qué consiste cada rubro:

- **Gastos de Administración**.- Entre estos gastos están:
  - **Sueldos.-** Son los salarios y beneficios sociales del personal administrativo tales como el gerente, secretaria, guías, guardias y conserje.
  - **Suministros y Materiales.**- Incluye los útiles de oficina necesarios para este departamento y el costo de imprimir los boletos.

- **Servicios Básicos.**- Dentro de este rubro se considera el consumo de agua, luz y teléfono.

- **Gastos de Publicidad.**- Incluye afiches, folletos y página web.

Se ha considerado que los gastos administrativos están afectados por un aumento de sueldo en el cuarto año por un 10%. A continuación se presenta un detalle de los gastos de administración con su correspondiente valor.

TABLA # 9

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACION								
DETALLE	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**	**AÑO 7**	**AÑO 8**
Sueldos y Salarios	21780	21780	21780	23958	23958	23958	23958	23958
Administrador	4620	4620	4620	5082	5082	5082	5082	5082
Asistente de Relaciones Públicas	2904	2904	2904	3194	3194	3194	3194	3194
Secretaria	2508	2508	2508	2759	2759	2759	2759	2759
Guias	5016	5016	5016	5518	5518	5518	5518	5518
Guardias	4752	4752	4752	5227	5227	5227	5227	5227
Conserje	1980	1980	1980	2178	2178	2178	2178	2178
Suministros y Materiales	400	400	400	440	440	440	440	440
Servicios Básicos	800	800	800	880	880	880	880	880
Gastos de Publicidad	1100	1100	1100	1210	1210	1210	1210	1210
TOTAL	**24080**	**24080**	**24080**	**26488**	**26488**	**26488**	**26488**	**26488**

Elaborado por los Autores

- **Gastos de Depreciación**.- Para determinar los gastos de depreciación se tomaron todos los activos fijos con los que cuenta el proyecto y se calculó su depreciación anual. Cabe recalcar que este gasto es solo contable ya que el reconocimiento del desgaste de los activos depende de su vida útil y ésta no siempre es fija. A continuación se presenta el resumen de los activos depreciados.

TABLA # 10

GASTOS DE DEPRECIACION

BIENES DEPRECIADOS A 10 AÑOS	VIDA UTIL	VALOR	DEPRECIACION ANUAL
Cabaña Administrativa	10	8768	876,8
Cabaña Ecológica	10	14700	1470
Bar	10	4326	432,6
Parasoles	10	3825	382,5
Garita	10	352,26	35,226
Pasamanos	10	495	49,5
Empedrado	10	2820	282
TOTAL ANUAL			**3528,626**

BIENES DEPRECIADOS A 5 AÑOS	VIDA UTIL	VALOR	DEPRECIACION ANUAL
Muebles y enseres	5	1140	228
Aire Acondicionado, teléfonos y dispensadores de agua	5	630	126
Carpas , Bicicletas y Sleepings bags	5	1930	386
TOTAL ANUAL			**740**

BIENES DEPRECIADOS A 3 AÑOS	VIDA UTIL	VALOR	DEPRECIACION ANUAL
Computadoras e Impresoras	3	1700	566,67
TOTAL ANUAL			**566,67**

Elaborado por los autores

- **Gastos Financieros.-** Este gasto está conformado por el pago de intereses generados por el préstamo que financia al proyecto. El pago de interés es sobre el saldo.

- **Gastos de Amortización.-** Esto se refiere a la amortización de activos diferidos en el periodo preoperacional.

- **Gastos de Mantenimiento.-** Este gasto se refiere al mantenimiento del sendero, para lo cual se contratará al Protim, por nexos de la ESPOL. El mantenimiento se realizará cada 3 meses ($400).

TABLA #11

GASTOS DE MANTENIMIENTO

GASTOS DE MANTENIMIENTO								
DETALLE	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**	**AÑO 7**	**AÑO 8**
Mantenimiento del Sendero	1200	1200	1200	1320	1320	1320	1320	1320
TOTAL	**1200**	**1200**	**1200**	**1320**	**1320**	**1320**	**1320**	**1320**

Elaborado por los autores

6.4 FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Se considera un aporte del accionista del 40% del total de la inversión, el restante 60% será a través de un crédito que se lo obtendrá de una organización no gubernamental dedicada a la protección y mantenimiento ambiental(BID), los contactos se pueden hacer cuando se conforme la fundación ya que para ser beneficiario es necesario que sea una entidad jurídica sin fines de lucro y que tenga alguna finalidad loable, en este caso la conservación de un área natural declarada como bosque.

TABLA # 12

TABLA DE AMORTIZACIÓN

TABLA DE AMORTIZACION

MONTO	25311,756	**INTERES DEL PRESTAMO**	1%
PLAZO DE PAGO	8 AÑOS	**FORMA DE PAGO**	ANUAL

AÑO	MONTO DEL PRESTAMO	SALDO	INTERES	INTERES SOBRE EL SALDO	AMORTIZACION DEL CAPITAL	TOTAL DIVIDENDO
0	25311,756	25311,76	1%	0%	0	0
1		25311,76	1%	253,12	3163,97	3417,09
2		22147,79	1%	221,48	3163,97	3385,45
3		18983,82	1%	189,84	3163,97	3353,81
4		15819,85	1%	158,20	3163,97	3322,17
5		12655,88	1%	126,56	3163,97	3290,53
6		9491,91	1%	94,92	3163,97	3258,89
7		6327,94	1%	63,28	3163,97	3227,25
8		3163,97	1%	31,64	3163,97	3195,61
9		0,00		0,00	0,00	0,00

Elaborado por los autores

6.5 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

El Estado de Pérdidas y Ganancias muestra la Utilidad neta obtenida en cada periodo relacionando los ingresos y todos los costos y gastos necesarios para producir dichos ingresos.

A continuación se muestra la proyección del Estado de Pérdidas y Ganancias:

TABLA # 13

PROYECCIÓN DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS								
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
VENTAS	33164	34316	35502	36660	37822	39021	40186	41358
GASTOS OPERACIONALES								
GASTOS DE ADMINISTRACION	24080	24080	24080	26488	26488	26488	26488	26488
GASTOS FINANCIEROS	253,12	221,48	189,84	158,20	126,56	94,92	63,28	31,64
GASTOS DE MANTENIMIENTO	1200,00	1200,00	1200,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00
GASTOS DE DEPRECIACION	4835,29	4835,29	4835,29	4268,626	4268,626	3528,626	3528,626	3528,626
GASTOS DE AMORTIZACION	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
UTILIDAD NETA	2733,46	3917,07	5134,20	4362,86	5556,16	7526,54	8723,26	9926,86

Elaborado por los Autores

Dentro de los principales gastos operacionales se encuentran los Gastos de Administración ya que nuestro principal insumo es el capital humano.

6.6 FLUJO DE CAJA PROYECTADO

El siguiente flujo de caja muestra los ingresos y gastos reales, es decir, los que representan entradas y salidas de dinero.

El resultado final, flujo neto, constituye el efectivo que generará el proyecto y el cual se verá reflejado en el balance general.

Para determinar el Flujo Neto se determinó todos los ingresos y gastos más los Gastos de Depreciación y amortización dado que no son desembolsos de efectivo, menos los pagos de capital de la deuda.

TABLA # 14
FL UJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO

DETALLE	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
INVERSION									
Caja -bancos	1000								
Cabaña Administrativa	8768								
Cabaña Ecológica	14700								
Bar	4326								
Parasoles	3825								
Garita	352,26								
Pasamanos	495								
Empedrado	2820								
Computadoras e Impresoras	1700								
Muebles y enseres	1140								
Aire Acondicionado, teléfonos y dispensadores de agua	630								
Carpas , Bicicletas y Sleepings bags	1930								
Gastos de Constitución e imprevistos	500								
INGRESOS									
Ventas		33164	34316	35502	36660	37822	39021	40186	41358
EGRESOS									
GASTOS DE ADMINISTRACION		24080	24080	24080	26488	26488	26488	26488	26488
GASTOS FINANCIEROS		253,12	221,48	189,84	158,20	126,56	94,92	63,28	31,64
GASTOS DE MANTENIMIENTO		1200,00	1200,00	1200,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00
FLUJO OPERACIONAL		7631,25	8814,87	10031,99	8693,99	9887,29	11117,67	12314,39	13517,99
(-) Amortizaciones		62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
(-) Depreciaciones		4835,29	4835,29	4835,29	4268,63	4268,63	3528,63	3528,63	3528,63
UTILIDAD NETA		2733,46	3917,07	5134,20	4362,86	5556,16	7526,54	8723,26	9926,86
(+) Amortización		62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50	62,50
(+) Depreciación		4835,29	4835,29	4835,29	4268,63	4268,63	3528,63	3528,63	3528,63
(-)Pago de Capital		3163,97	3163,97	3163,97	3163,97	3163,97	3163,97	3163,97	3163,97
FLUJO NETO DE EFECTIVO	-42186,26	4467,28	5650,90	6868,02	5530,02	6723,32	7953,70	9150,42	10354,02
Saldo Inicial		1000	5467,28	11118,18	17986,20	23516,22	30239,53	38193,23	47343,65
Saldo Final		5467,28	11118,18	17986,20	23516,22	30239,53	38193,23	47343,65	57697,67

Elaborado por los Autores

6.7 BALANCE GENERAL PROYECTADO

En el Balance General aparece el grupo de activos conformados por activos corrientes, activos fijos; el grupo de pasivos conformado por el pasivo corriente y el pasivo a largo plazo y finalmente por el capital.

Dentro del Activo corriente se encuentra Caja–bancos que es resultado de los 1000 dólares con los cuales se comenzó el proyecto más el flujo de efectivo generado durante el primer año.

Dentro de los Activos fijos se encuentran los activos como las cabañas, bar, parasoles. etc. Se considera la depreciación acumulada. También se consideran los Activos Diferidos los cuales se amortizan a 8 años.

Por el lado de los Pasivos tenemos el préstamo que se obtuvo para poder financiar el proyecto. En patrimonio se encuentra el capital de los accionistas y la utilidad acumulada del ejercicio.

TABLA # 15
BALANCE GENERAL PROYECTADO

BALANCE GENERAL AL FINAL DEL PRIMER AÑO								
ACTIVO	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**	**AÑO 7**	**AÑO 8**
Activo Corriente								
Caja -bancos	5.467,28	11.118,18	17.986,20	23.516,22	30.239,53	38.193,23	47.343,65	57.697,67
Activos Diferidos	437,50	375,00	312,50	250,00	187,50	125,00	62,50	0,00
Gastos de Constitución e imprevistos	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
(-) Amortización Acumulada	62,50	125,00	187,50	250,00	312,50	375,00	437,50	500,00
Activo Fijos	35.850,97	31.015,67	26.180,38	21.911,76	17.643,13	14.114,50	10.585,88	7.057,25
Obras Civiles	35.286,26	35.286,26	35.286,26	35.286,26	35.286,26	35.286,26	35.286,26	35.286,26
Otros Equipos	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
(-)Depreciación	4.835,29	9.670,59	14.505,88	18.774,50	23.043,13	26.571,76	30.100,38	33.629,01
TOTAL ACTIVOS	41.755,75	42.508,85	44.479,08	45.677,97	48.070,16	52.432,74	57.992,03	64.754,92
PASIVO								
Pasivo a Largo Plazo								
Obligaciones Bancarias	22.147,79	18.983,82	15.819,85	12.655,88	9.491,91	6.327,94	3.163,97	0,00
PATRIMONIO								
Capital Social	16.874,50	16.874,50	16.874,50	16.874,50	16.874,50	16.874,50	16.874,50	16.874,50
Utilidad Neta	2.733,46	6.650,53	11.784,73	16.147,59	21.703,75	29.230,29	37.953,56	47.880,42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	41.755,75	42.508,85	44.479,08	45.677,97	48.070,16	52.432,74	57.992,03	64.754,92

Elaborado por los Autores

6.8 EVALUACION FINANCIERA DEL PROYECTO: VAN Y TIR

6.8.1 OBTENCIÓN DEL COSTO DE CAPITAL

Para el costo de patrimonio se usó el rendimiento de la industria ecuatoriana, que en la actualidad se encuentra en **9.12%.** Se considera un aporte del accionista del 40% del total de la inversión el restante 60% será a través de un crédito, por lo que su costo de capital será igual a:

WACC = [% Patrimonio * Costo del Patrimonio] +[(% Deuda * Costo por deuda * (1-t)]

Donde t es impuesto a la renta

WACC= [40% * 9.12%] + [60% * 1% * (1-0)]

WAAC= 4.25%

6.8.2 VALOR ACTUAL NETO Y TIR

Para el cálculo del Van se ha considerado el siguiente flujo de Caja y se tomó como tasa de descuento al valor obtenido por medio del WACC

TABLA # 16

FLUJO NETO

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
Flujo Neto de Efectivo	-42186,26	4467,28	5650,90	6868,02	5530,02	6723,32	7953,70	9150,42	10354,02

Elaborado por los Autores

Con estos datos se obtuvo un Valor Actual Neto de **$17871.17**

TASA DE DESCUENTO 4,25%
TIR 11,62%

6.9 PERIODO DE RECUPERACIÓN

Mide el número de años para recuperar el capital invertido en el proyecto así se tiene que por la inversión de $42186.26 se recupera en el año 5.91.

El problema de esta medida es que no toma en cuenta el valor de dinero en el tiempo; sin embargo, es una medida utilizada en la evaluación de proyectos.

TABLA # 17 PERIODO DE RECUPERACIÓN

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
Flujo Neto de Efectivo	-42186,26	4467,28	5650,90	6868,02	5530,02	6723,32	7953,70	9150,42	10354,02
Recuperación	-42186,26	-37718,98	-32068,08	-25200,06	-19670,04	-12946,73	-4993,03	4157,39	14511,41

PERIODO DE RECUPERACION	6,55

CONCLUSIONES

El Bosque Protector La Prosperina tiene condiciones necesarias y suficientes para ser aprovechado ecológica y turísticamente, cumpliendo con el objetivo inicial del proyecto que consiste en la recreación y aprendizaje ecoturístico de los visitantes.

El Bosque Protector La Prosperina posee atractivos que lo pueden convertir en un sitio de visitas para niños y adultos que deseen recreación turística de una manera natural con respeto al medio ambiente, por lo que es esencial realizar las adecuaciones necesarias al Bosque para recorrer las zona tratando de minimizar los impactos al medio.

Al haber culminado la indagación de ésta para la ejecución, se concluye que es una zona con una biodiversidad muy rica, y después de analizar las ventajas comparativas frente a la competencia, se puede introducir en el mercado sin inconveniente alguno. Cabe mencionar que se debe considerar el resaltar las ventajas comparativas con un valor agregado que asegure una mayor demanda.

RECOMENDACIONES

Para que el Proyecto de Desarrollo Ecoturístico del Bosque Protector la Prosperina se fortalezca se recomienda que se realicen varios estudios técnico- científico, de gran importancia para el lugar como: velocidad del viento, capacidad de ruido tolerable, capacidad de carga en el sendero y especialmente de especies indicadoras, animales o vegetales vulnerables a cualquier efecto.

Todos los proyectos a efectuarse en el Bosque Protector la Prosperina deberán coadyuvar al buen desenvolvimiento del actual, para lograr así un equilibrio ambiental en el área natural.

BIBLIOGRAFÍA

1. Administración del Bosque Protector La Prosperina, ESPOL, Plan de manejo del Bosque Protector La Prosperina, Guayaquil, Ecuador 1998

2. Ricardo Cassis Martínez, La Ciencia de la Ecología, Guayaquil, Ecuador 2000

3. Cámara Provincial de Turismo del Guayas, Guía Turística , Lugares Turísticos de Guayaquil. WWW.TURISMOGUAYAS.COM/GUAYAS/GUAY 3html, Guayaquil, Provincia del Guayas, Ecuador

4. Asociación Conservacionista de Monteverde (ACM), Bosque Eterno de los Niños(BEN), WWW.ACMONTEVERDE.COM, Costa Rica, 2001

5. Paul de Garmo, Ingeniería Económica, Décima edición

ANEXOS