Bosque Protector
PROSPERINA

PROYECTO DE DESARROLLO ECOTURURISTICO DEL BOSQUE PROTECTOR DE LA ESPOL COMO UN MEDIO PARA RECREACIÓN Y APRENDIZAJE DE LA ECOLOGIA Y UNA CONTRIBUCIÓN AL CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD AMBIENTAL LATINOAMERICANA

Andrés Jaramillo

Bosque Protector

PROSPERINA

INTRODUCCIÓN

El proyecto consiste en la adecuación del Bosque Protector la Prosperina de la ESPOL, el cual posee atractivos que no se los conoce en su totalidad.

El objetivo del Proyecto es :

- Promover la concientización de la importancia de la ecología a través de la recreación y aprendizaje de la naturaleza.

ESPOL 1958

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

ASPECTOS GENERALES DEL ÁREA

- Se encuentra ubicado en el Campus "Gustavo Galindo" de la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Km 30,5 vía Perimetral.

- Comprende 690 has., de este total 120 hs. corresponden al área de desarrollo de infraestructura física y las restantes 570 has. corresponden al Bosque Protector.

- Es calificado como bosque tropical seco , la flora depende de la temporada y la fauna es típica del área

Bosque Protector

PROSPERINA

Aspectos Geográficos

- Localización Geográfica:
  - 2°7´41,96´´; 2°7´42,07´´; 2°9´23,09´´ Latitud Sur.
  - 79°56´24,39´´; 79°56´24,32´´; 79°59´4,89´´ y 79°59´4,95´´ Longitud Oeste
- Localización Política: Parroquia Rural Chongón y Urbana Tarqui del cantòn Guayaquil

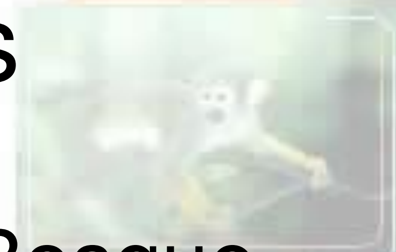
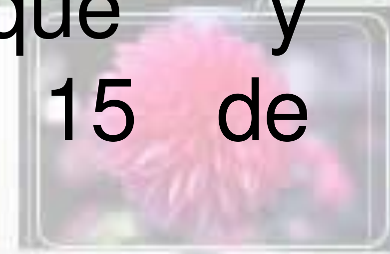
Bosque Protector
PROSPERINA

Aspectos Históricos

- Uso del Bosque: Construcción de viviendas, quillas y cuadernas de las embarcaciones.

Bosque Protector
PROSPERINA

Aspectos Legales

- Calificación de Bosque y vegetación Protectores: 15 de Abril de 1994.

- Actividades Permitidas:
  - Control fitosanitario
  - Fomento de la flora y fauna
  - Actividades científicas turísticas y recreacionales.

ATRACTIVOS TURISTICOS APROVECHABLES

– Inventario de la Flora:
  - Arbòrea: Ceibo, Palo Santo, Jigua, Higueròn de río.
  - Arbustiva: Higuerilla, Cojojo
  - Herbácea: Bledo, Escobilla, Uña de gato.
  - Liana: Turbina, Habilla

Bosque Protector
PROSPERINA

ATRACTIVOS TURISTICOS APROVECHABLES
Imágenes de la Flora

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

ATRACTIVOS TURÍSTICOS APROVECHABLES

- Inventario de la Fauna: Aves, reptiles, anfibios y mamíferos
  - Mono aullador
  - Venado cola blanca
  - Mariposas
  - Tigrillo
  - Ardilla de cola gris

- Inventario de Sitios Naturales: Miradores, cascadas,Lago.

Bosque Protector
PROSPERINA

ATRACTIVOS TURISTICOS APROVECHABLES
Imágenes de la Fauna









Bosque Protector
PROSPERINA

Estudio de Mercado

- Análisis FODA:
  - Fortalezas:
    - Ubicación
    - Apoyo de Profesionales
    - Experiencia en manejo de Proyectos
    - Transporte
  - Oportunidades:
    - Biodiversidad
    - Alianzas
    - Educación ambiental

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Estudio de Mercado

- Análisis FODA:
  - – Debilidades
    - Invierno
  - – Amenazas
    - Competencia
    - Fenómenos Ambientales

Bosque Protector
PROSPERINA

Investigación y Análisis de Mercado

- Objetivo: Determinar el perfil de la demanda.
- Encuesta Piloto:40 personas, para determinar P y Q

1.- ¿Cuando dispone de tiempo libre ¿Dónde usted o su familia suelen ir ?

	Centros culturales	Sitios Ecoturísticos	Clubs	Restaurantes o Café	Visitar Centros Comeriales	Playa	Campo	Visitas amigos	Visitas familia	Discoteca	Otros
Muy Frecuentemente											
Frecuentemente											
Poco Frecuente											
Nunca											

POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Investigación y Análisis de Mercado

Z= Distribución normal del 95%.

N= Tamaño Poblacional : 3´309034

P= Probabilidad de éxito : 0.130

Q= Probabilidad de fracaso : 0.870

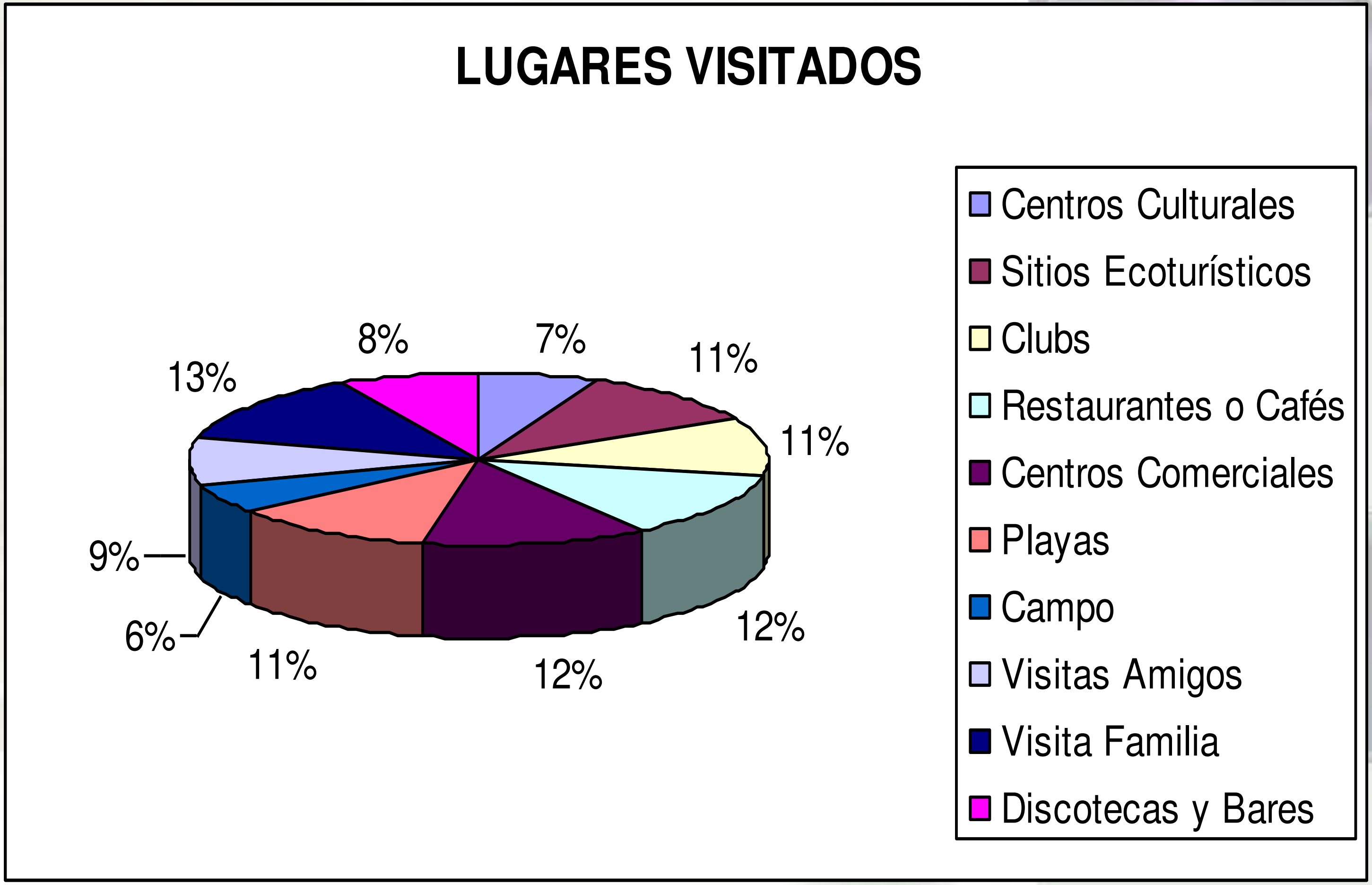
d= Tolerancia de error (95%) : 5%

n= Tamaño de la muestra 171

Se obtuvo un tamaño de muestra de 171 encuestas a realizar

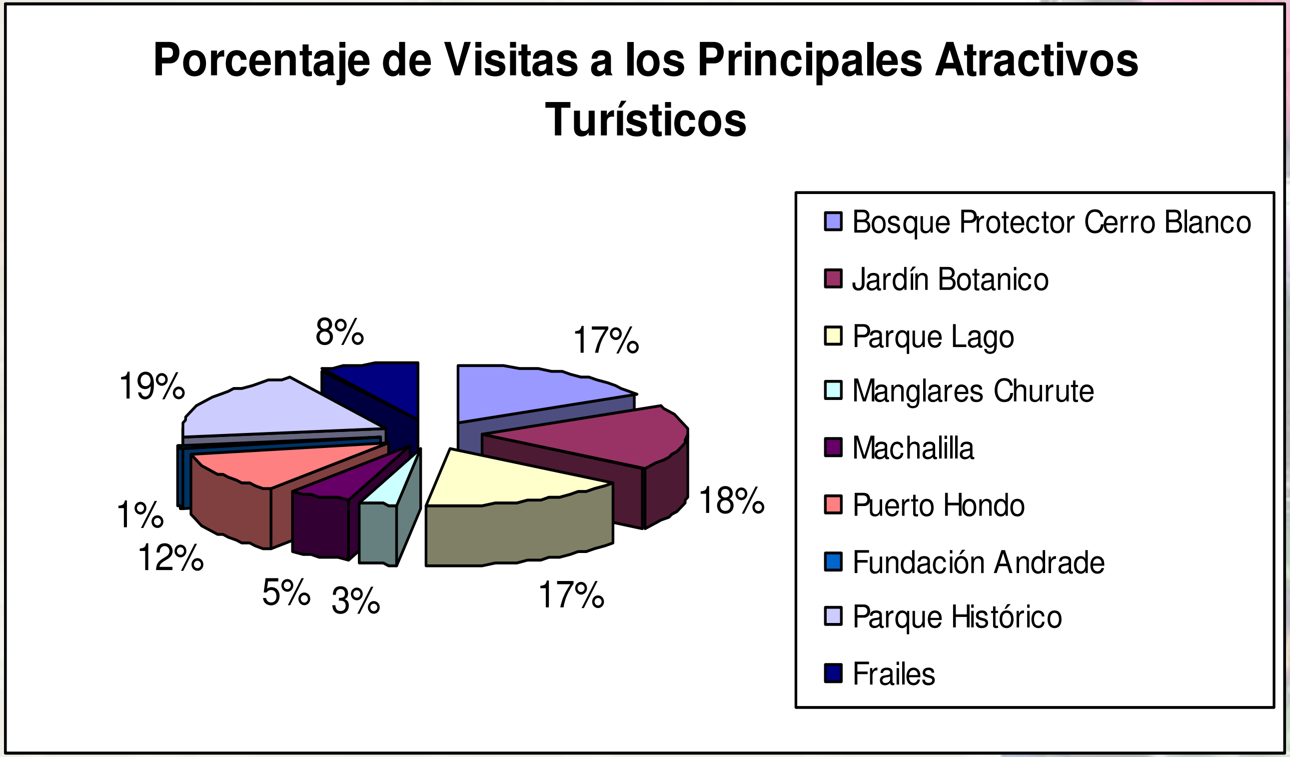
$$n = \frac{NZ^2 pq}{d^2 N + Z^2 pq}$$

1.-¿Cuándo dispone de tiempo libre donde usted o su familia suelen ir?



Bosque Protector
PROSPERINA

2.-De la siguiente lista seleccione qué sitios usted ha visitado

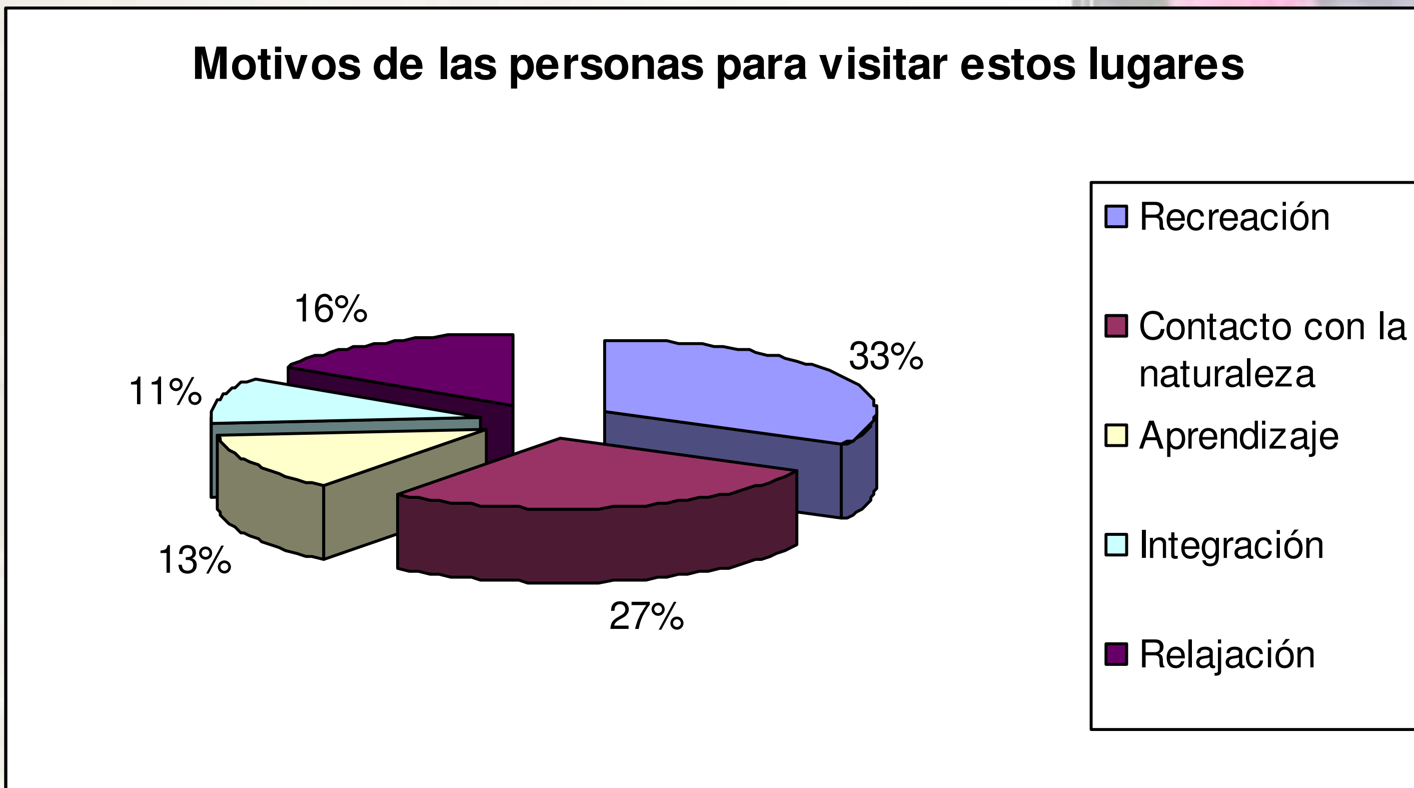


ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector

PROSPERINA

3.-¿Qué lo motivó a visitar estos lugares?

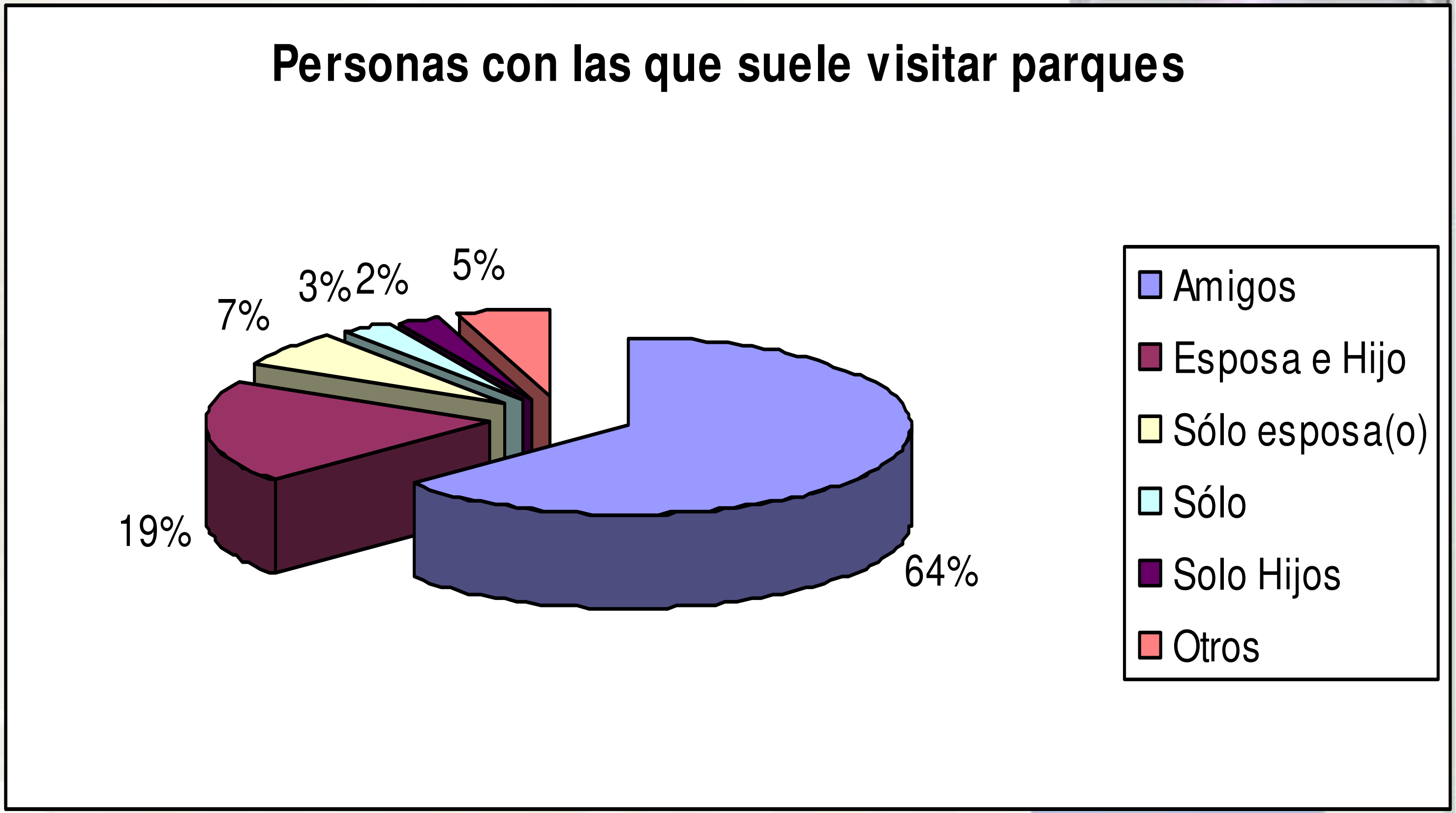


ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector

PROSPERINA

4.- ¿Con quién usted acostumbra realizar estas visitas?



ESPOL

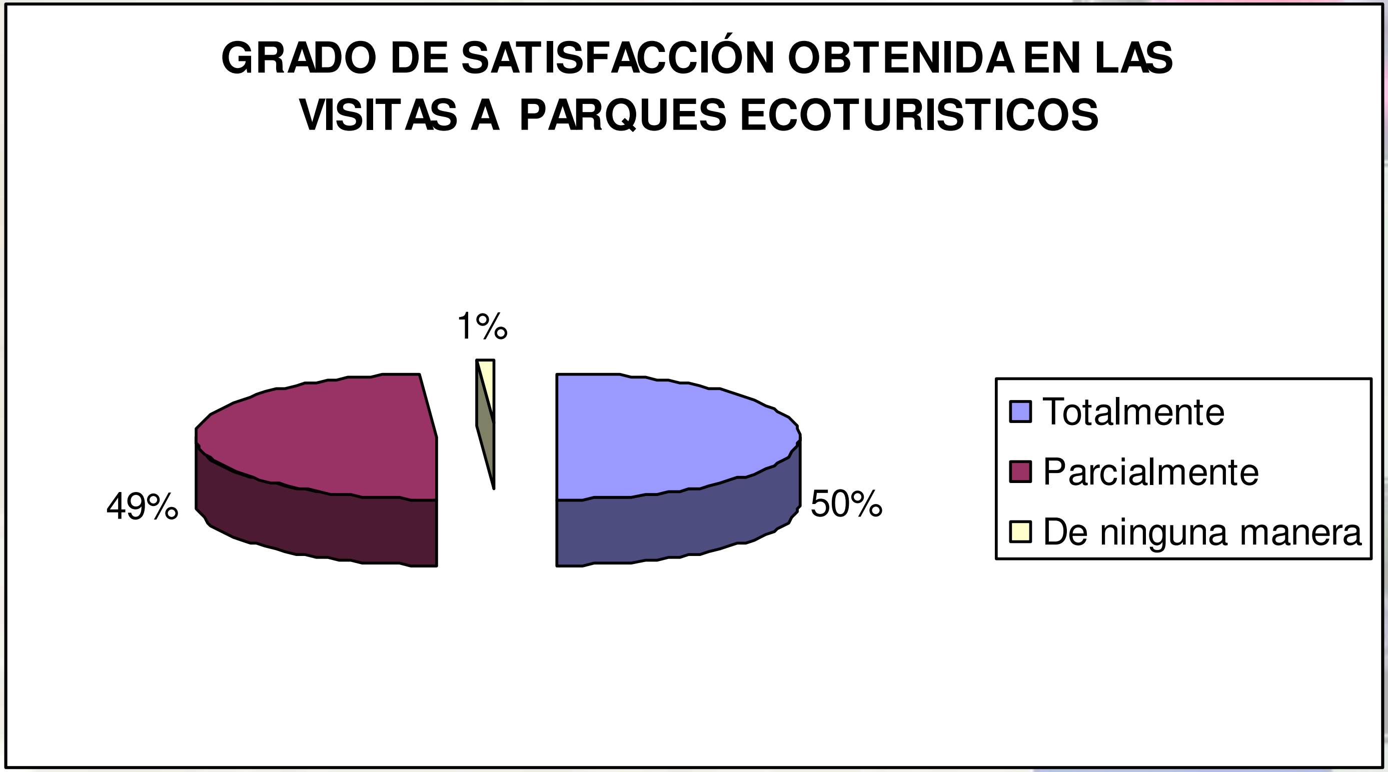
1958

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

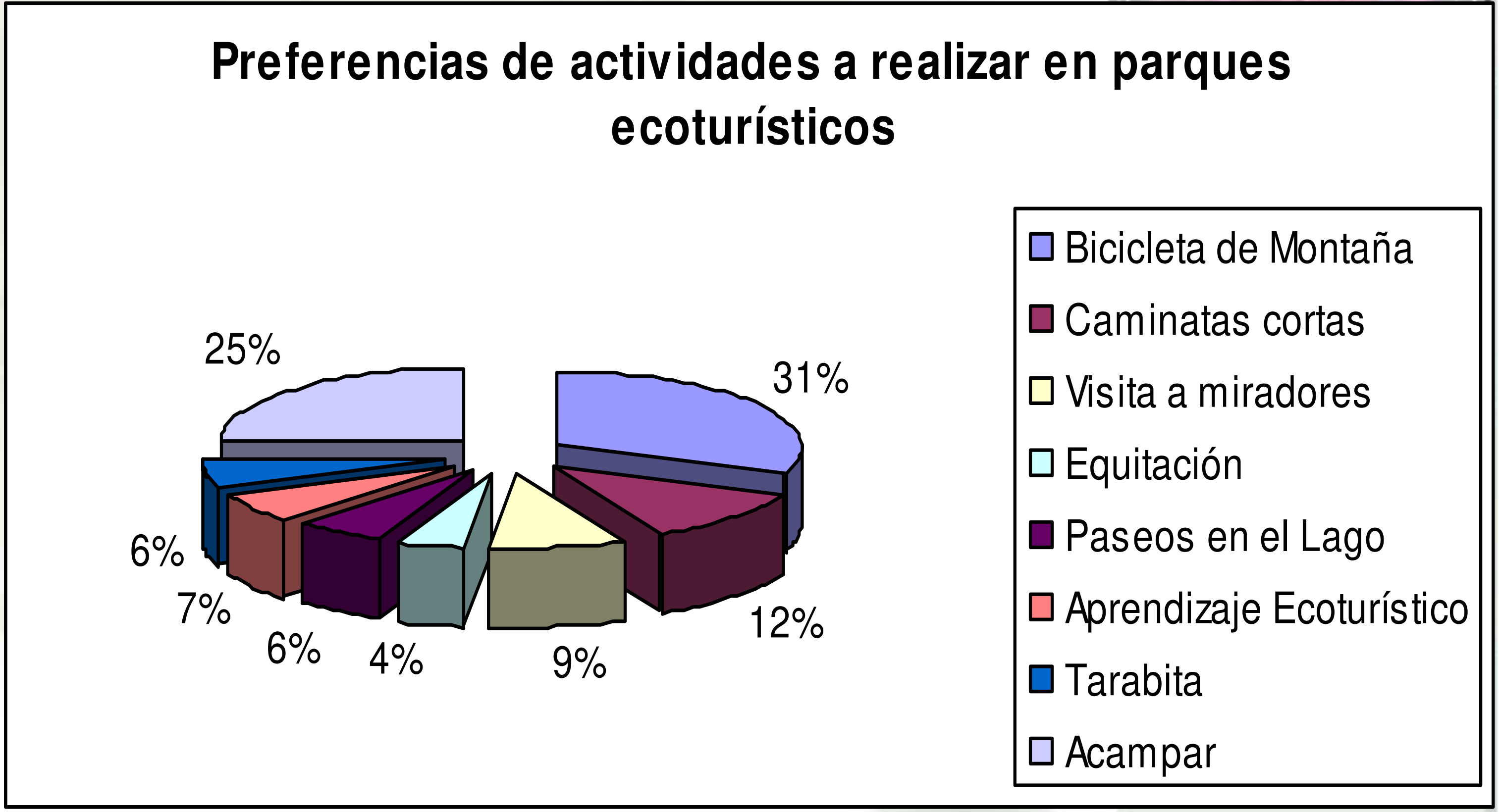
5.- ¿Encontró lo que usted buscaba cuando visitó este lugar?



ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

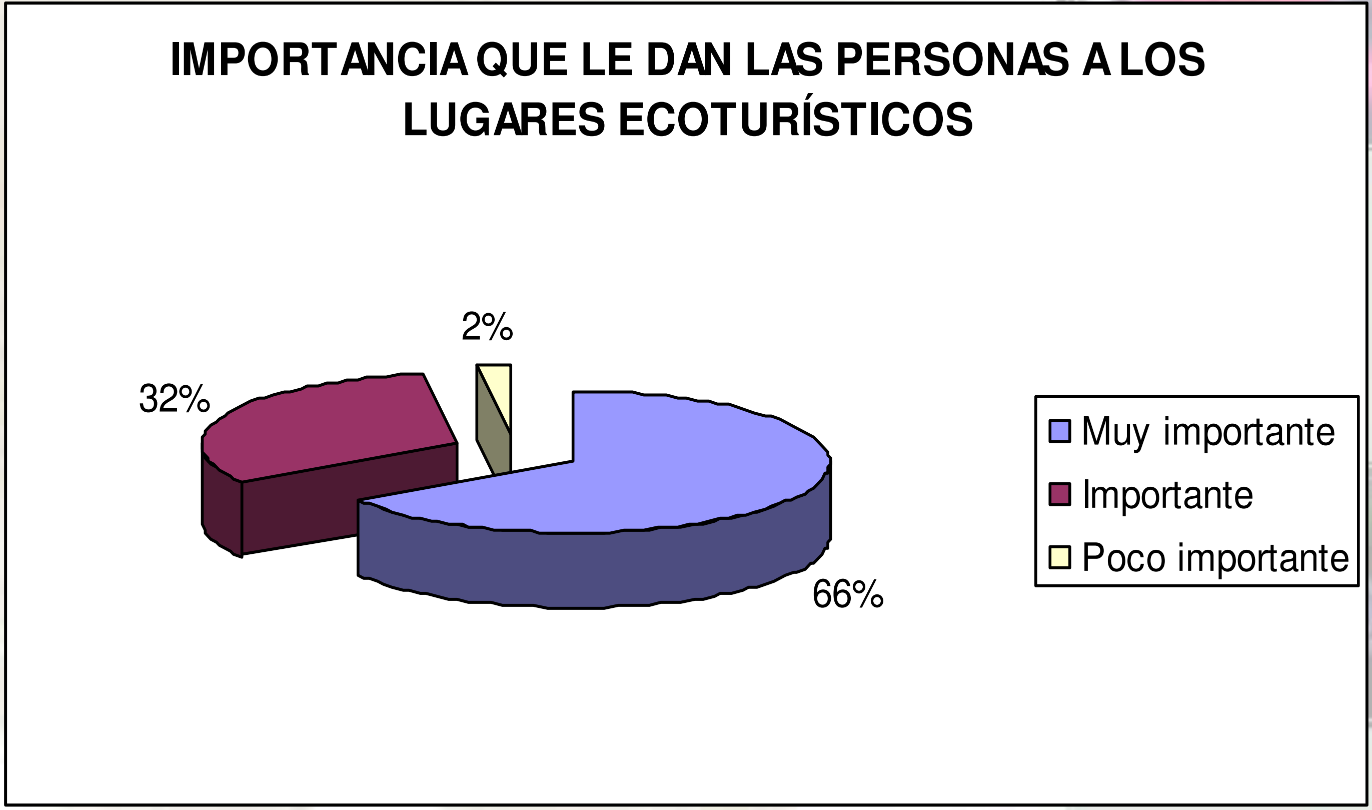
Bosque Protector
PROSPERINA

6.- Cuando usted visita un centro recreacional ¿Cuál de las siguientes actividades realiza o le gustaría realizar?



Bosque Protector
PROSPERINA

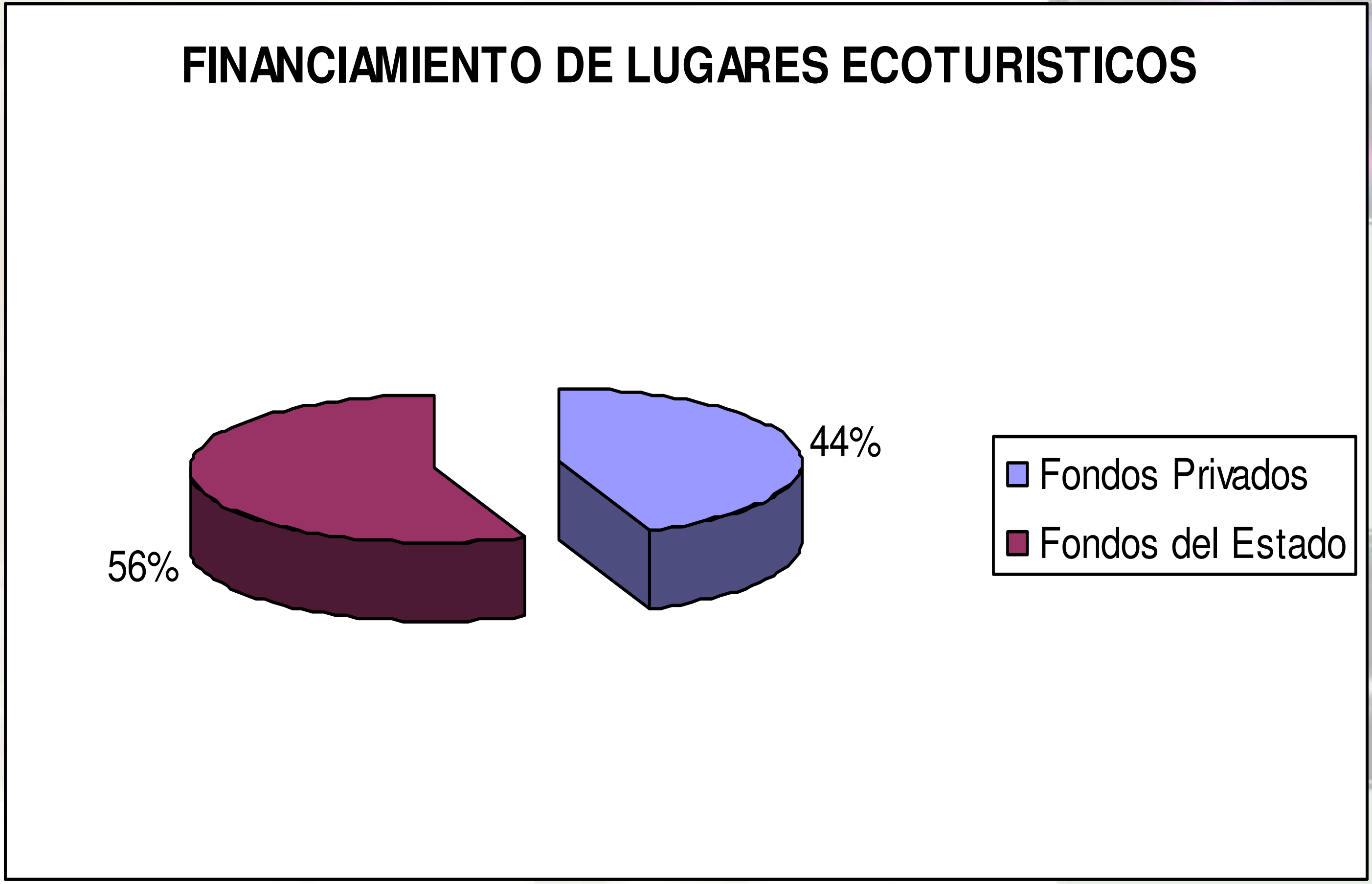
7.- ¿Qué importancia usted le asigna a la presencia de estos lugares ecoturísticos en la ciudad?



Bosque Protector

PROSPERINA

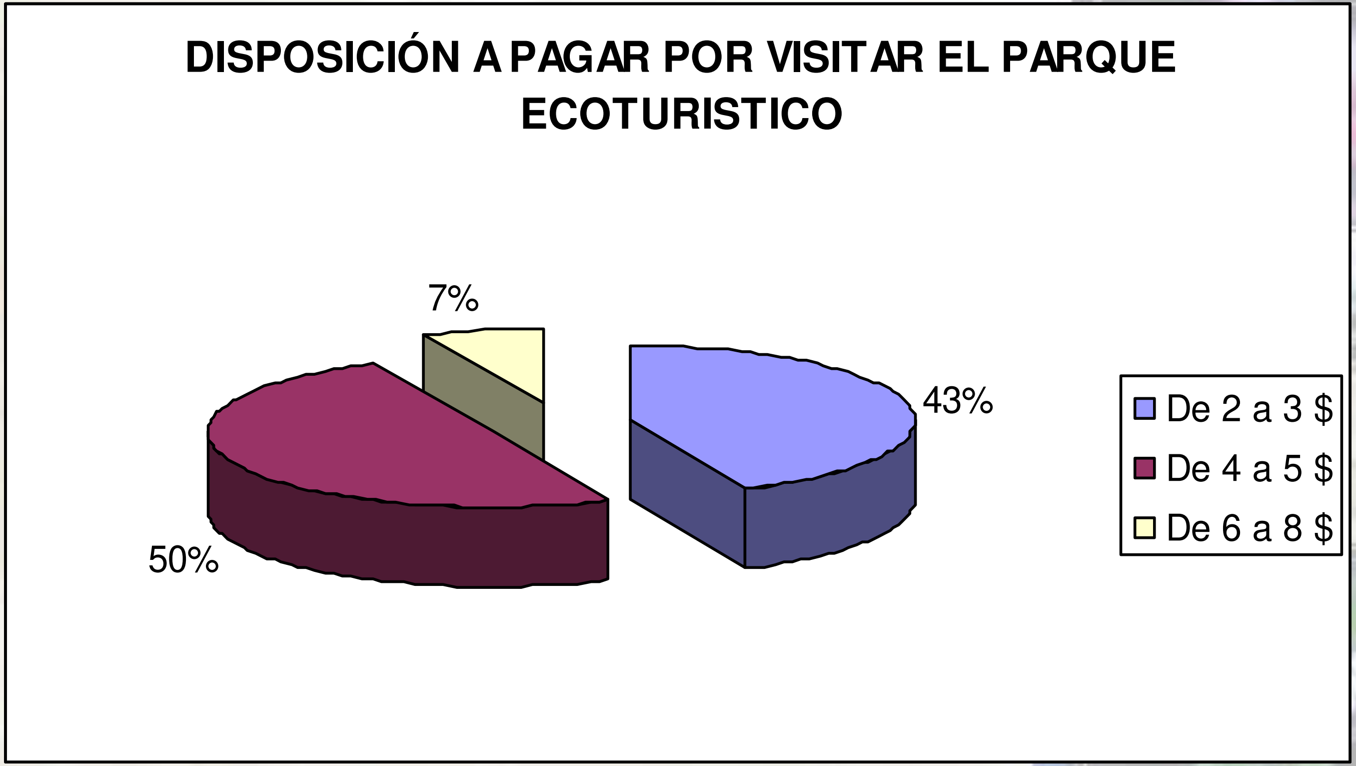
8.- ¿Cómo piensa que se deban financiar estos lugares ecoturísticos?



ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

9.- ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar por visitar un sitio ecoturístico?



ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

Servicios que Ofrece el Proyecto

- Reservaciones
- Eco-información
- Alquiler de bicicletas y carpas
- Bar
- Transporte
- Servicio de Camping

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector PROSPERINA

Competencia

- Bosque Protector Cerro Blanco
  - Demanda del Bosque Protector Cerro Blanco
  - Cantidad: 12000 - 14000 visitantes al año
  - Características de la demanda: 60% estudiantes, 13% extranjeros, 27% Familias
- Jardín Botánico de Guayaquil
- Parque Histórico Guayaquil
- Parque El Lago
- Reserva Ecológica Manglares Churute

Bosque Protector

PROSPERINA

Estimación de la Demanda

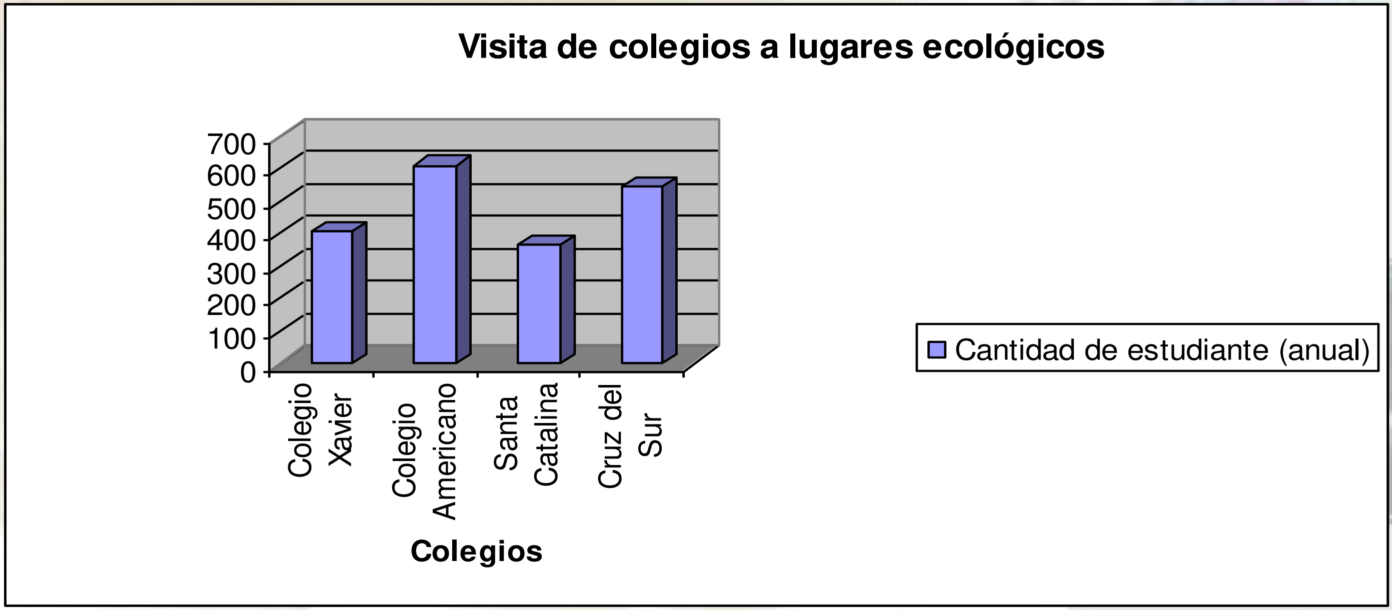
- Estudiantes y discapacitados.- 20 unidades educativas, con 3 años con 4 paralelos cada uno de 25 estudiantes.
- Público en General.- Se tomó valores promedio de la competencia
- ESPOL.- 40 cursos al año con 40 estudiantes.

DEMANDA ESTIMADA													
Precio Unitario	Visitantes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2	Estudiantes y discapacitados	667	10	8	9	667	667	667	667	667	667	667	667
4	Público en general	97	138	143	89	94	104	142	153	143	92	79	60
2	ESPOL	160	160	40	40	160	160	160	160	160	160	160	160
	TOTAL	**924**	**308**	**191**	**138**	**921**	**931**	**969**	**980**	**970**	**919**	**906**	**887**
	TOTAL AL AÑO												**9044**

Bosque Protector PROSPERINA

Análisis de la Demanda

Colegio Xavier	405
Colegio Americano	608
Santa Catalina	364
Cruz del Sur	544
TOTAL	1921
Visita Promedio al año por colegio	480



Actividades de Marketing

- Ruedas de Prensa
- Participación en Ferias Turísticas
- Afiches en las Escuelas, Colegios y Universidades
- Entrevistas en radio y televisión

Bosque Protector
PROSPERINA

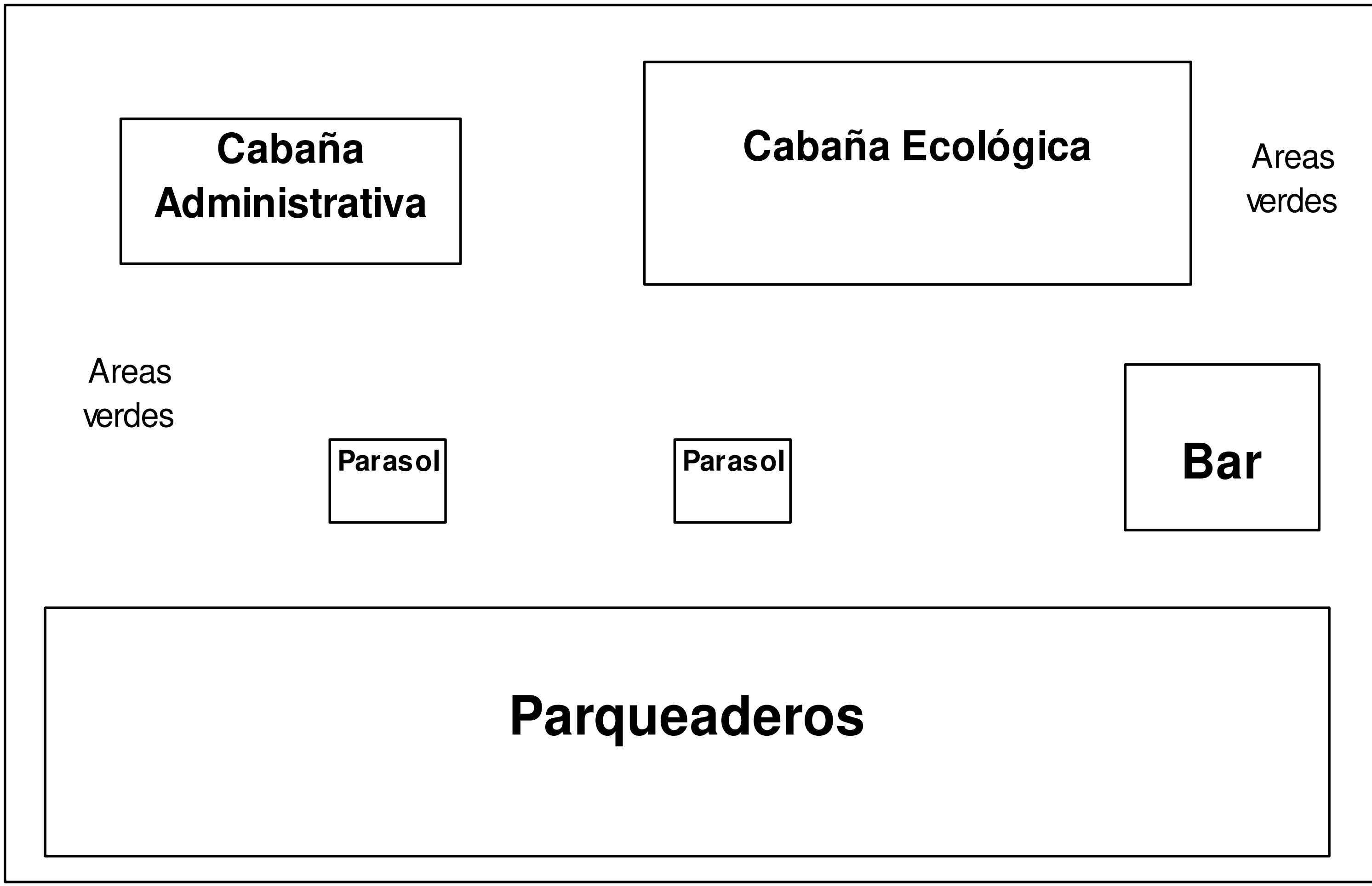
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Aspectos Técnicos
  - El proyecto abarcará una extensión de 110 hectáreas.
  - Se procedió a dividirlo en 2 sectores:
    - Sector 1: Cabaña Ecológica, Cabaña Administrativa, Bar, 2 Parasoles, Parqueadero.
    - Sector # 2: Área del Sendero

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

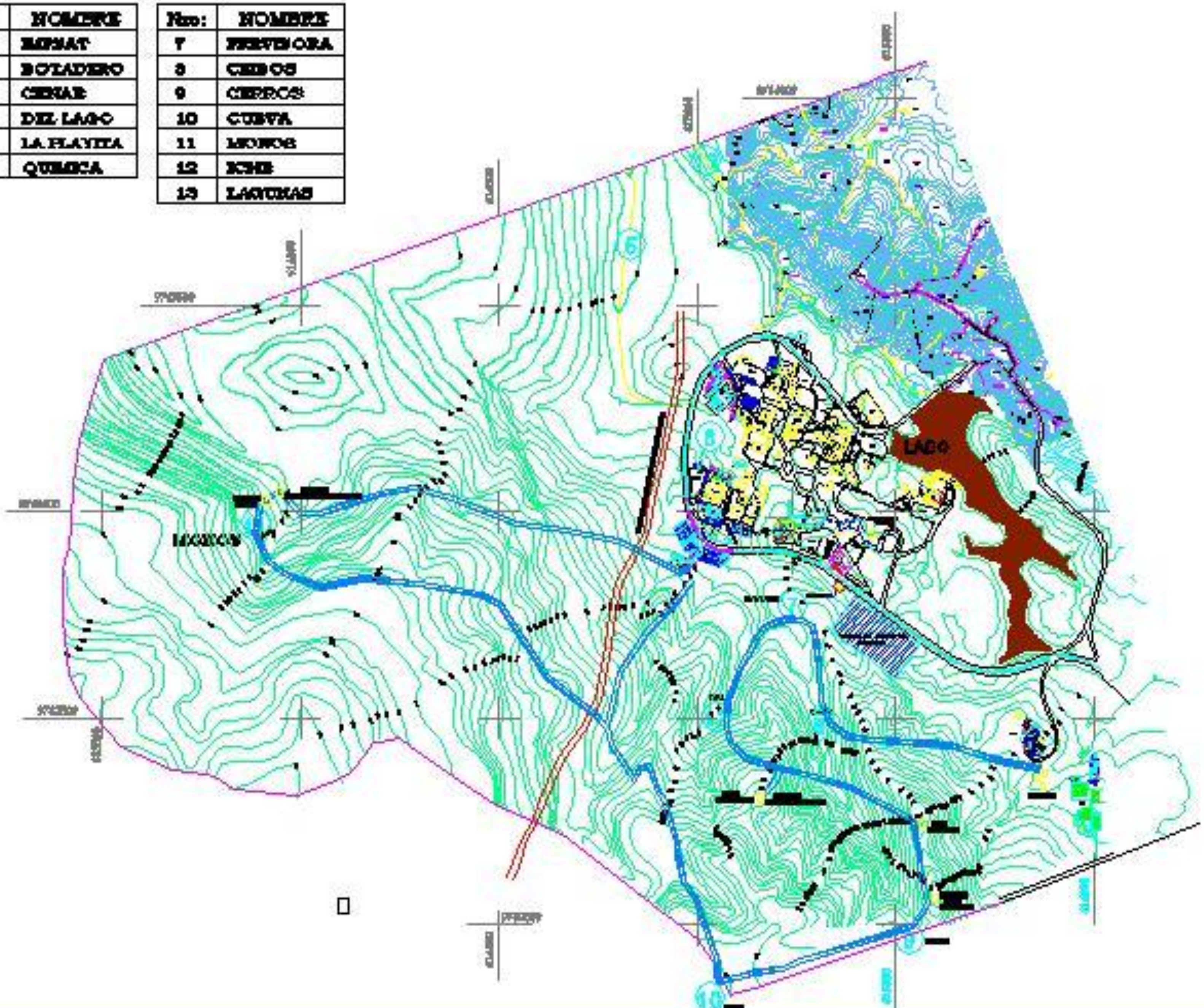
Distribución Física del Sector # 1

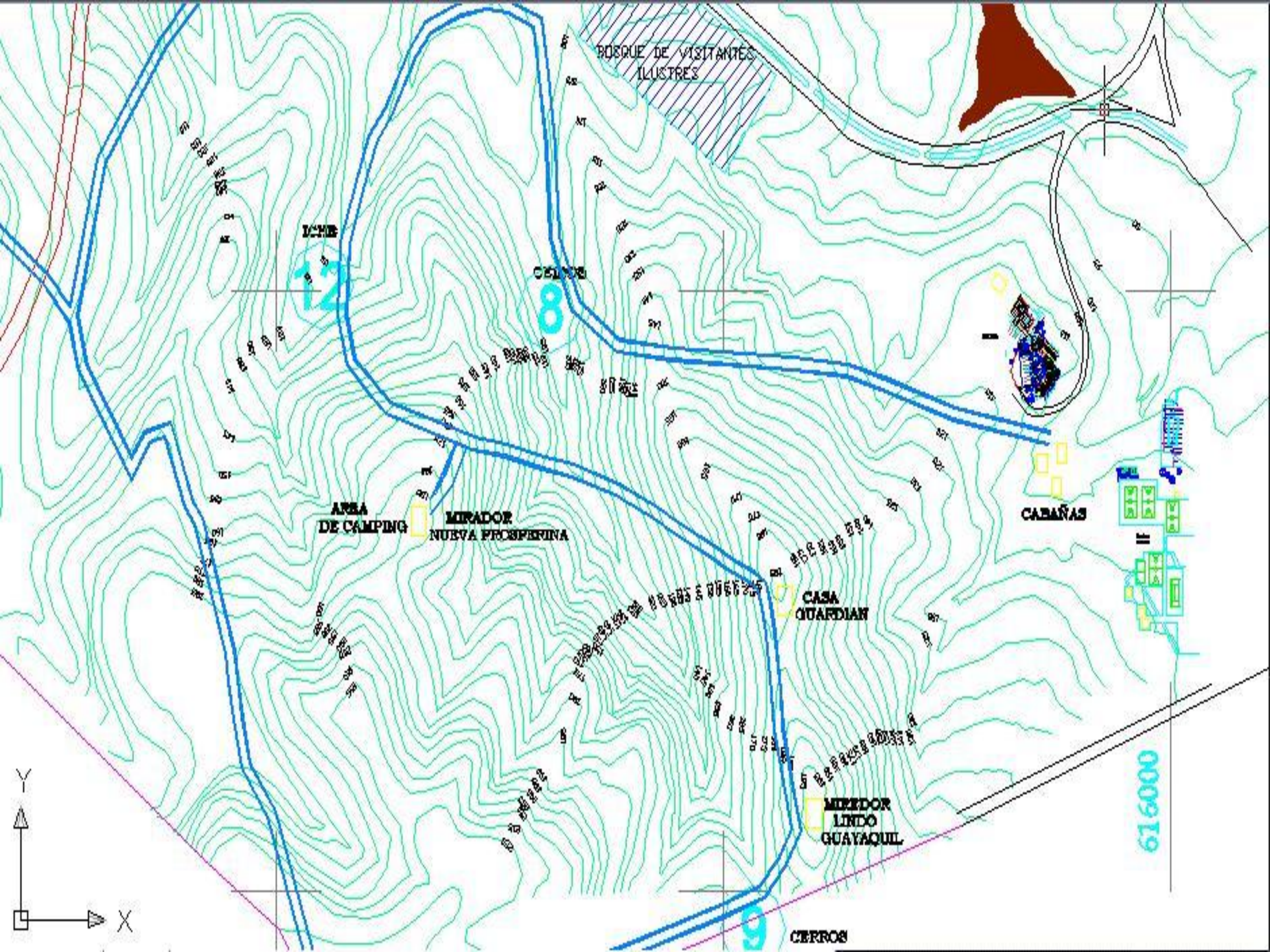


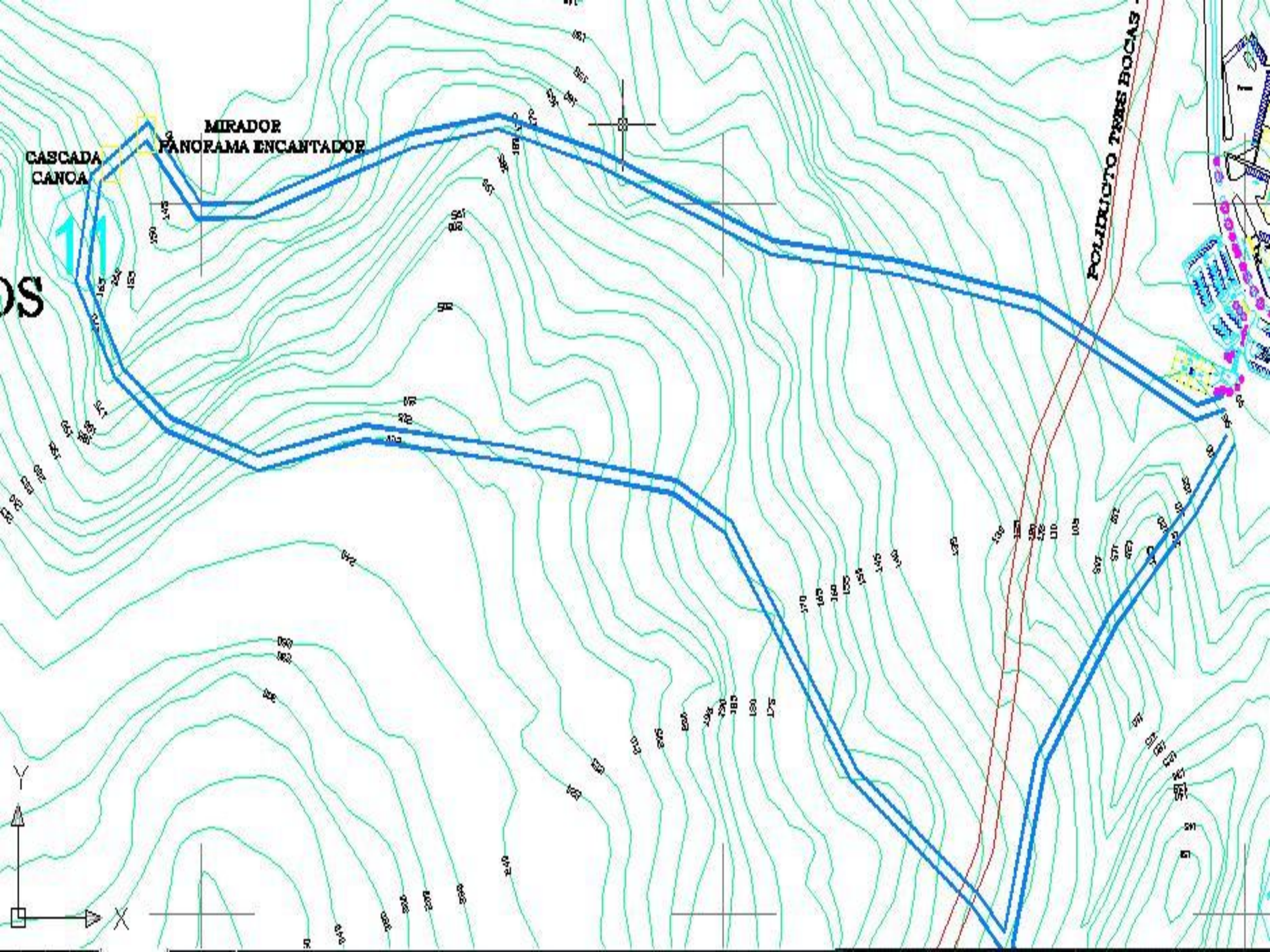
ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

ALBARRADAS

Nro:	NOMBRE	Nro:	NOMBRE
1	EMPSAT	7	PERUVENORA
2	BOTADERO	8	CERDOS
3	CENAR	9	CERROS
4	DEL LAGO	10	CUEVA
5	LA PLAYITA	11	MONOS
6	QUIMICA	12	ICHE
		13	LAGUNAS




BOSQUE DE VISITANTES ILUSTRES
ICHE
12
CEIBOS
8
AREA DE CAMPING
MIRADOR NUEVA PROSPERINA
CABAÑAS
CASA GUARDIAN
MIRADOR LINDO GUAYAQUIL
616000
9
CERROS
Y
X


MIRADOR
PANORAMA ENCANTADOR
CASCADA
CANOA
11
OS
POLIDUCTO TRES BOCAS

IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

- Impacto sobre el suelo
  - – Compactación
    - Reducción de espacio de aire en el suelo
    - Afecta la Fauna (Invertebrados)
  - – Ruptura y fragmentación del suelo superficial
    - Produce Esterilidad del suelo
    - Interperie de capas menos fértiles

IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

- Impactos sobre recursos hídricos.-
  - Desaparición de la vegetación subacuática.
  - Sobreenriquecimiento de los nutrientes
  - Presencia de las sustancias tóxicas

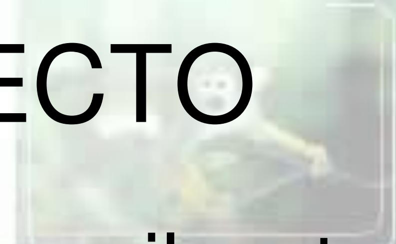
Bosque Protector PROSPERINA

IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

- Impacto sobre la vegetación
  - Directo e Indirecto.
  - Vehículos motorizados y bicicletas.
  - Actividades turísticas y recreativa

IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

- Impacto sobre la fauna silvestre
  - La caza
  - La pesca
  - Colección de ejemplares




Bosque Protector
PROSPERINA

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

- Impactos estéticos sobre el paisaje.-
  - Inclusión de obras de infraestructura diversas
  - Basura.
  - Daños a instalaciones turísticas
  - Basura orgánica e inorgánica.

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

Resumen de la Inversión

ACTIVO	VIDA UTIL	CANTIDAD	EXTENSION	VALOR UNITARIO	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE					
Caja -bancos					1000
OBRAS CIVILES					
Cabaña Administrativa	10	1	64 M2	137$/m 2	8768
Cabaña Ecológica	10	1	150M2	98$/m2	14700
Bar	10	1	42M2	103$/m2	4326
Parasoles	10	5	9M2	85$/M2	3825
Garita	10	1	9M2	39.14$/M2	352.26
Pasamanos	10	1	33M	15$/M	495
Empedrado	10	3	600M2	4,7$/M2	2820
OTROS EQUIPOS					
Computadoras e Impresoras	3	2		850	1700
Muebles	5	2		200	400
Equipos de Oficina(Escritorio con silla)	5	2		225	450
Sillas(Pycca)	5	50		5.8	290
Aire Acondicionado, Samsung (24000 BTU)	5	1			493
Teléfonos	5	3			67
Bicicletas de montaña	5	11			770
Fundas para dormir	5	10			700
Carpas	5	5			530
GASTOS PREOPERACIONALES					
Gastos de Constitución e imprevistos					500
TOTAL					**42186.26**

ESPOL 1958
ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

DEMANDA ESTIMADA POR AÑOS

Precio Unitario		1	2	3	4	5	6	7	8
2.00	Estudiantes y discapacitados	6030	6327	6633	6930	7227	7534	7830	8127
4.00	Público en general	1334	1362	1391	1420	1450	1480	1511	1542.9
2.00	ESPOL	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680
	TOTAL	9044	9369	9704	10030	10357	10694	11021	11350

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

INGRESOS TOTALES

INGRESOS TOTALES								
DETALLE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
TOTAL DE INGRESOS POR VISITAS AL PARQUE	20756	21462.06	22188.47	22899.28	23612.54	24348.31	25064.64	25785.58
ARRIENDO DEL BAR	9044	9369.01	9703.62	10029.82	10356.64	10694.08	11021.16	11349.89
ALQUILER DE BICICLETAS	3364.37	3485.27	3609.75	3731.09	3852.67	3978.20	4099.87	4222.16
ALQUILER DE CARPAS	4522	4684.51	4851.81	5014.91	5178.32	5347.04	5510.58	5674.95
TOTAL	**33164.37**	**34316.34**	**35501.83**	**36660.19**	**37821.85**	**39020.59**	**40185.67**	**41357.63**

POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACION

DETALLE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
Sueldos y Salarios	21780	21780	21780	23958	23958	23958	23958	23958
Administrador	4620	4620	4620	5082	5082	5082	5082	5082
Asistente de Relaciones Públicas	2904	2904	2904	3194	3194	3194	3194	3194
Secretaria	2508	2508	2508	2759	2759	2759	2759	2759
Guias	5016	5016	5016	5518	5518	5518	5518	5518
Guardias	4752	4752	4752	5227	5227	5227	5227	5227
Conserje	1980	1980	1980	2178	2178	2178	2178	2178
Suministros y Materiales	400	400	400	440	440	440	440	440
Servicios Básicos	800	800	800	880	880	880	880	880
Gastos de Publicidad	1100	1100	1100	1210	1210	1210	1210	1210
TOTAL	**24080**	**24080**	**24080**	**26488**	**26488**	**26488**	**26488**	**26488**

GASTOS DE MANTENIMIENTO

DETALLE	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
Mantenimiento del Sendero	1200	1200	1200	1320	1320	1320	1320	1320
TOTAL	**1200**	**1200**	**1200**	**1320**	**1320**	**1320**	**1320**	**1320**

Bosque Protector PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

GASTOS DE DEPRECIACION

GASTOS DE DEPRECIACION			
BIENES DEPRECIADOS A 10 AÑOS	VIDA UTIL	VALOR	DEPRECIACION ANUAL
Cabaña Administrativa	10	8768	876,8
Cabaña Ecológica	10	14700	1470
Bar	10	4326	432,6
Parasoles	10	3825	382,5
Garita	10	352,26	35,226
Pasamanos	10	495	49,5
Empedrado	10	2820	282
TOTAL ANUAL			**3528,626**

ESPOL 1958 ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector

PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

GASTOS DE DEPRECIACION

BIENES DEPRECIADOS A 5 AÑOS	VIDA UTIL	VALOR	DEPRECIACION ANUAL
Muebles y enseres	5	1140	228
Aire Acondicionado, teléfonos	5	560	112
Carpas , Bicicletas y Sleepings bags	5	2000	400
TOTAL ANUAL			**740**

BIENES DEPRECIADOS A 3 AÑOS	VIDA UTIL	VALOR	DEPRECIACION ANUAL
Computadoras e Impresoras	3	1700	566,67
TOTAL ANUAL			**566,67**

Bosque Protector

PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

TABLA DE AMORTIZACION

MONTO	25311,756	**INTERES DEL PRESTAMO**	1%
PLAZO DE PAGO	8 AÑOS	**FORMA DE PAGO**	ANUAL

AÑO	MONTO DEL PRESTAMO	SALDO	INTERES	INTERES SOBRE EL SALDO	AMORTIZACION DEL CAPITAL	TOTAL DIVIDENDO
0	25311,756	25311,76	1%	0%	0	0
1		25311,76	1%	253,12	3163,97	3417,09
2		22147,79	1%	221,48	3163,97	3385,45
3		18983,82	1%	189,84	3163,97	3353,81
4		15819,85	1%	158,20	3163,97	3322,17
5		12655,88	1%	126,56	3163,97	3290,53
6		9491,91	1%	94,92	3163,97	3258,89
7		6327,94	1%	63,28	3163,97	3227,25
8		3163,97	1%	31,64	3163,97	3195,61
9		0,00		0,00	0,00	0,00

ESPOL 1958

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

P Y G

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS								
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
VENTAS	33164	34316	35502	36660	37822	39021	40186	41358
GASTOS OPERACIONALES								
GASTOS DE ADMINISTRACION	24080	24080	24080	26488	26488	26488	26488	26488
GASTOS FINANCIEROS	253.12	221.48	189.84	158.20	126.56	94.92	63.28	31.64
GASTOS DE MANTENIMIENTO	1200.00	1200.00	1200.00	1320.00	1320.00	1320.00	1320.00	1320.00
GASTOS DE DEPRECIACION	4835.29	4835.29	4835.29	4268.63	4268.626	3528.626	3528.626	3528.63
GASTOS DE AMORTIZACION	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50
UTILIDAD NETA	2733.46	3917.07	5134.20	4362.86	5556.16	7526.54	8723.26	9926.86
(+)GASTOS DE DEPRECIACION	4835.29	4835.29	4835.29	4268.63	4268.63	3528.63	3528.63	3528.63
Flujo Neto de Efectivo	7568.75	8752.37	9969.49	8631.49	9824.79	11055.17	12251.89	13455.49

ESPOL 1958 ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector PROSPERINA

FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO									
DETALLE	**AÑO 0**	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**	**AÑO 7**	**AÑO 8**
INVERSION									
Caja -bancos	1000								
Cabaña Administrativa	8768								
Cabaña Ecológica	14700								
Bar	4326								
Parasoles	3825								
Garita	352.26								
Pasamanos	495								
Empedrado	2820								
Computadoras e Impresoras	1700								
Muebles y enseres	1140								
Aire Acondicionado, teléfonos y dispensadores de agua	630								
Carpas , Bicicletas y Sleepings bags	1930								
Gastos de Constitución e imprevistos	500								
INGRESOS									
Ventas		33164	34316	35502	36660	37822	39021	40186	41358
EGRESOS									
GASTOS DE ADMINISTRACION		24080	24080	24080	26488	26488	26488	26488	26488
GASTOS FINANCIEROS		253.12	221.48	189.84	158.20	126.56	94.92	63.28	31.64
GASTOS DE MANTENIMIENTO		1200.00	1200.00	1200.00	1320.00	1320.00	1320.00	1320.00	1320.00
FLUJO OPERACIONAL		7631.25	8814.87	10031.99	8693.99	9887.29	11117.67	12314.39	13517.99
(-) Amortizaciones		62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50
(-) Depreciaciones		4835.29	4835.29	4835.29	4268.63	4268.63	3528.63	3528.63	3528.63
UTILIDAD NETA		2733.46	3917.07	5134.20	4362.86	5556.16	7526.54	8723.26	9926.86
(+) Amortización		62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50
(+) Depreciación		4835.29	4835.29	4835.29	4268.63	4268.63	3528.63	3528.63	3528.63
(-)Pago de Capital		3163.97	3163.97	3163.97	3163.97	3163.97	3163.97	3163.97	3163.97
FLUJO NETO DE EFECTIVO	-42186.3	4467.28	5650.90	6868.02	5530.02	6723.32	7953.70	9150.42	10354.02
Saldo Inicial		1000	5467.28	11118.18	17986.20	23516.22	30239.53	38193.23	47343.65
Saldo Final		5467.28	11118.18	17986.20	23516.22	30239.53	38193.23	47343.65	57697.67

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO
BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL FINAL DEL PRIMER AÑO								
ACTIVO	**AÑO 1**	**AÑO 2**	**AÑO 3**	**AÑO 4**	**AÑO 5**	**AÑO 6**	**AÑO 7**	**AÑO 8**
Activo Corriente								
Caja -bancos	5,467.28	11,118.18	17,986.20	23,516.22	30,239.53	38,193.23	47,343.65	57,697.67
Activos Diferidos	437.50	375.00	312.50	250.00	187.50	125.00	62.50	0.00
Gastos de Constitución e imprevistos	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
(-) Amortización Acumulada	62.50	125.00	187.50	250.00	312.50	375.00	437.50	500.00
Activo Fijos	35,850.97	31,015.67	26,180.38	21,911.76	17,643.13	14,114.50	10,585.88	7,057.25
Obras Civiles	35,286.26	35,286.26	35,286.26	35,286.26	35,286.26	35,286.26	35,286.26	35,286.26
Otros Equipos	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
(-)Depreciación	4,835.29	9,670.59	14,505.88	18,774.50	23,043.13	26,571.76	30,100.38	33,629.01
TOTAL ACTIVOS	41,755.75	42,508.85	44,479.08	45,677.97	48,070.16	52,432.74	57,992.03	64,754.92
PASIVO								
Pasivo a Largo Plazo								
Obligaciones Bancarias	22,147.79	18,983.82	15,819.85	12,655.88	9,491.91	6,327.94	3,163.97	0.00
PATRIMONIO								
Capital Social	16,874.50	16,874.50	16,874.50	16,874.50	16,874.50	16,874.50	16,874.50	16,874.50
Utilidad Neta	2,733.46	6,650.53	11,784.73	16,147.59	21,703.75	29,230.29	37,953.56	47,880.42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	41,755.75	42,508.85	44,479.08	45,677.97	48,070.16	52,432.74	57,992.03	64,754.92

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

WACC = [% Patrimonio * Costo del Patrimonio] +[(% Deuda * Costo por deuda * (1-t)]

Donde t es impuesto a la renta

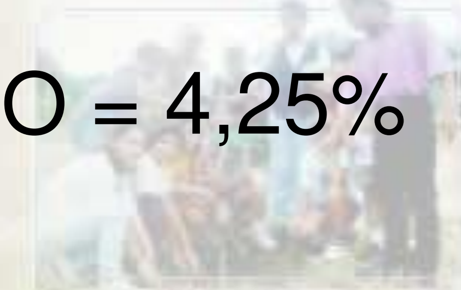
Costo del Patrimonio : 9.12% Rendimiento de la industria ecuatoriana

WACC= [40% * 9.12%   ] + [60% * 1% * (1-0)]

WAAC= 4.25%

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

- VAN= 3,961.94



- TASA DE DESCUENTO = 4,25%

- TIR= 6.22%

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
Flujo Neto de Efectivo	-42186.26	4467.28	5650.90	6868.02	5530.02	6723.32	7953.70	9150.42	10354.02
Recuperación	-42186.26	-37718.98	-32068.08	-25200.06	-19670.04	-12946.73	-4993.03	4157.39	14511.41

PERIODO DE RECUPERACION	6.55

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

Bosque Protector
PROSPERINA

ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

Análisis de Sensibilidad

VARIACION EN PRECIOS	5%	0%	-5%	-8%
VAN	11661.85	3,961.94	-3371.31	-7445.34
TIR	9.87	6.22	2.51	0.33
WACC	4.25	4.25	4.25	4.25

ESPOL
1958
ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

CONCLUSIONES

- El Bosque Protector La Prosperina tiene condiciones necesarias y suficientes para ser aprovechado ecológica y turísticamente, cumpliendo con el objetivo inicial del proyecto que consiste en la recreación y aprendizaje ecoturístico de los visitantes.

- Se concluye que es una zona con una biodiversidad muy rica, y después de analizar las ventajas comparativas frente a la competencia, se puede introducir en el mercado sin inconveniente alguno.

- Se obtuvo un Van de 3,961.94 y una Tir de 6.22%

Bosque Protector

PROSPERINA

RECOMENDACIONES

– Realizar estudios técnico - científico, de gran importancia para el lugar como: capacidad de carga en el sendero y especialmente de especies indicadoras, animales o vegetales vulnerables a cualquier efecto.

– Todos los proyectos a efectuarse en el Bosque Protector la Prosperina deberán coadyuvar al buen desenvolvimiento del actual, para lograr así un equilibrio ambiental en el área natural.