4.- Estudio Financiero. (25 puntos).

Pedro Vargas decide ponerse una empresa de Fotocopiado el primero de Enero 2010 para lo cual recibe la siguiente información. Ayúdelo a realizar el estudio financiero del proyecto.

CUENTAS	Miles de Dólares
Equipos de oficina	4.00
Muebles de oficina	2.00
Camioneta	58.00
Gasto de sueldo de los empleados mensual	3.00
Fotocopiadora	8.00
Equipos de computación	2.00
Gastos de instalación	1.00
Local Comercial propio	32.00
Fletes seguros e impuestos Pre-operacionales	1.00
Gastos aduanales Pre-operacionales	1.00
Gastos de constitución	1.00
Sueldo del gerente general	1.00
Ingreso por ventas mensuales	12.00
Depreciación de Muebles y equipos de oficina anual	1.40
Depreciacion de la camioneta anual	11.60
Depreciación de los equipos de computacion anual	0.67
Depreciacion del edificio anual	1.60
Amortizacion anual	0.80
intereses pagados anualmente	10.17
Suministro de oficina mensual	1.00

a) Realice el cuadro de inversión.
b) Realice el estado de resultado del primer año del segundo año considerando un incremento del 10% con respecto al primer año, y del tercer año considerando un incremento del 10% con respecto al segundo año.
c) Realice el estado de flujo de efectivo para el primer año, del segundo año considerando un incremento del 10% con respecto al primer año, y del tercer año considerando un incremento del 10% con respecto al segundo año.
d) Diga en cuanto tiempo se recupera la inversión.
e) Si la TMAR es del 19%, VNA de $11.46 (miles de dólares) y la TIR de 26% aceptaría o no el proyecto explique.