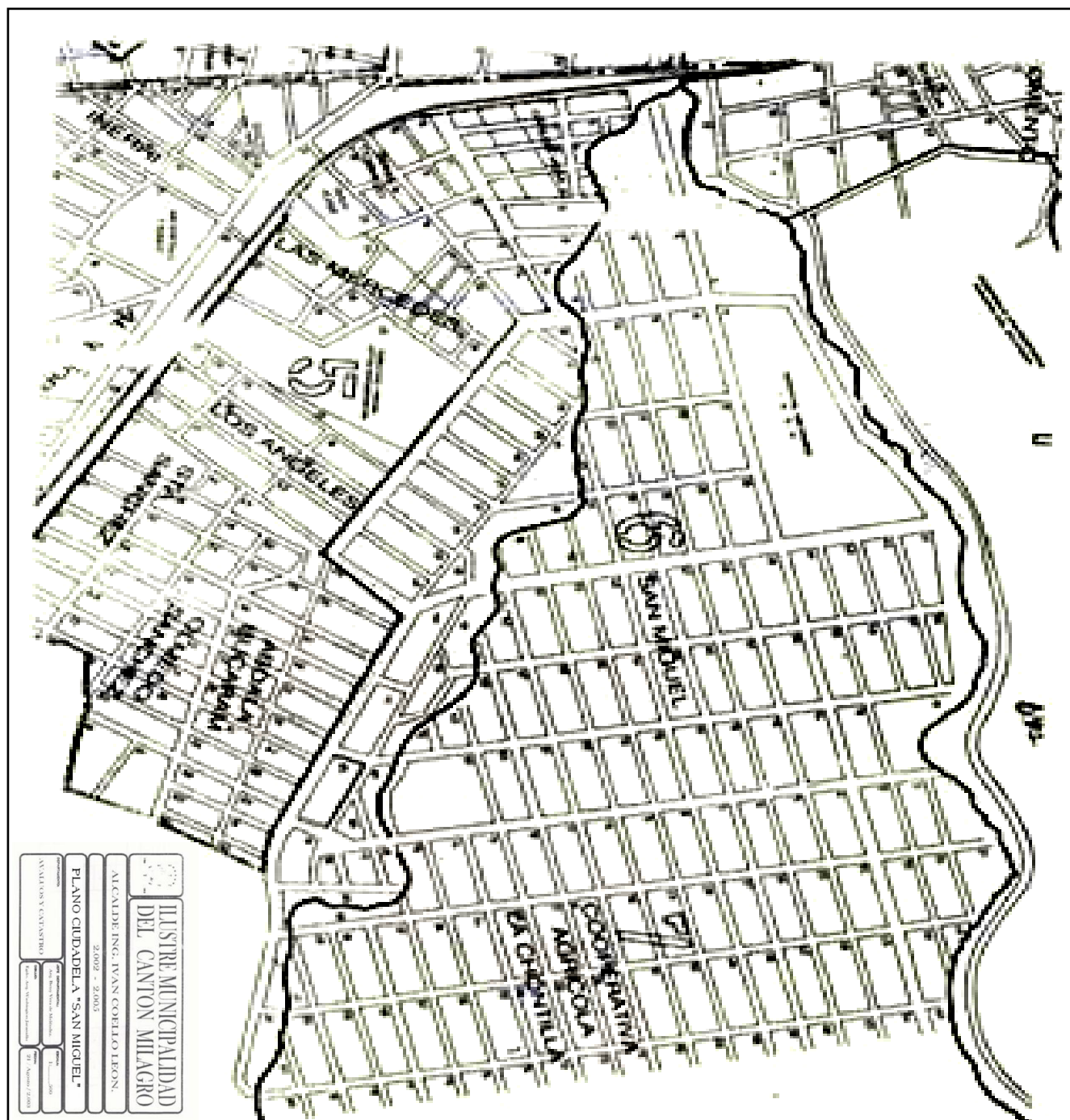


Anexo 2.1

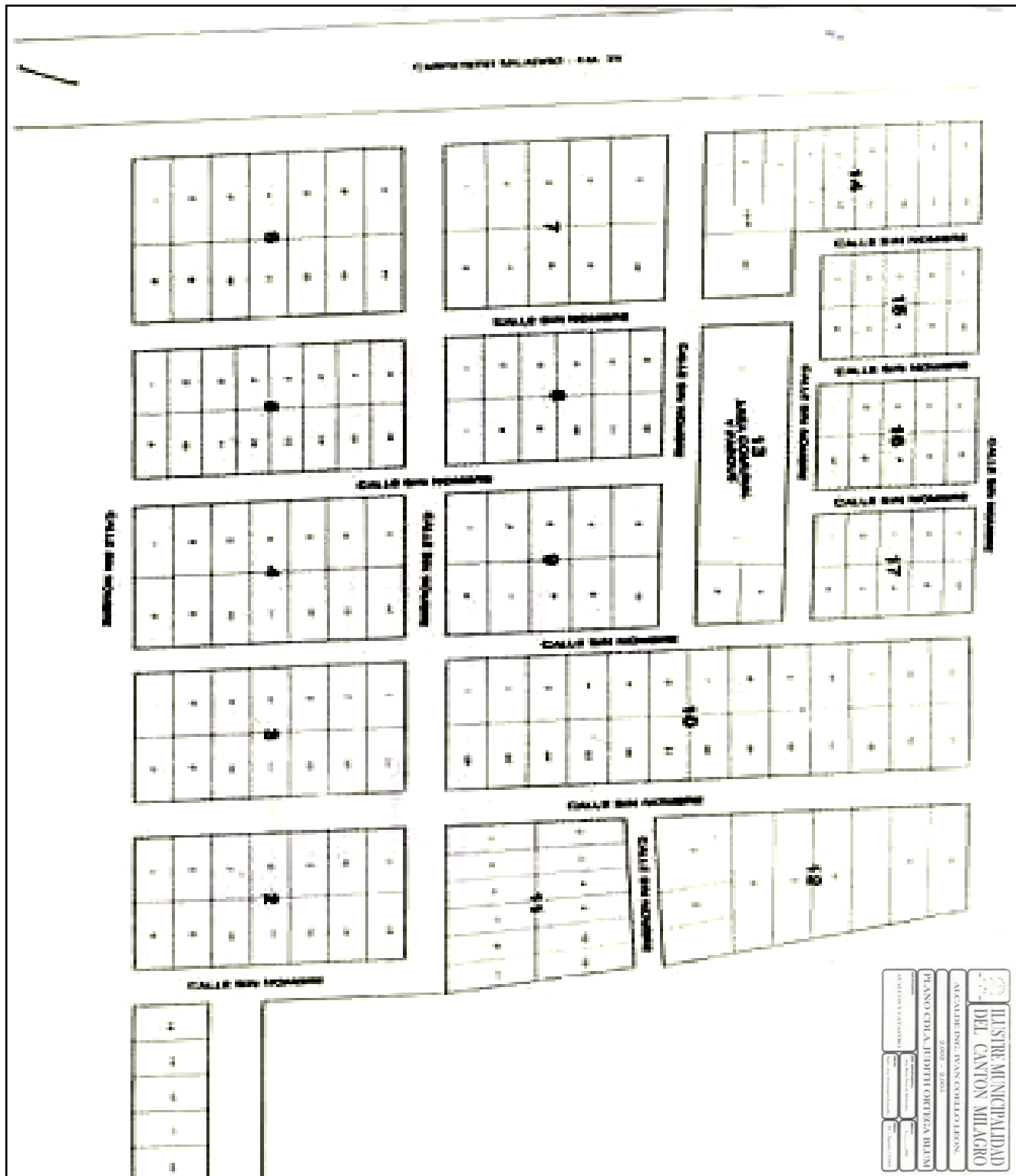
IDENTIFICACIÓN DE ZONAS URBANO MARGINALES

CIUDADELA SAN MIGUEL



Anexo 2.2

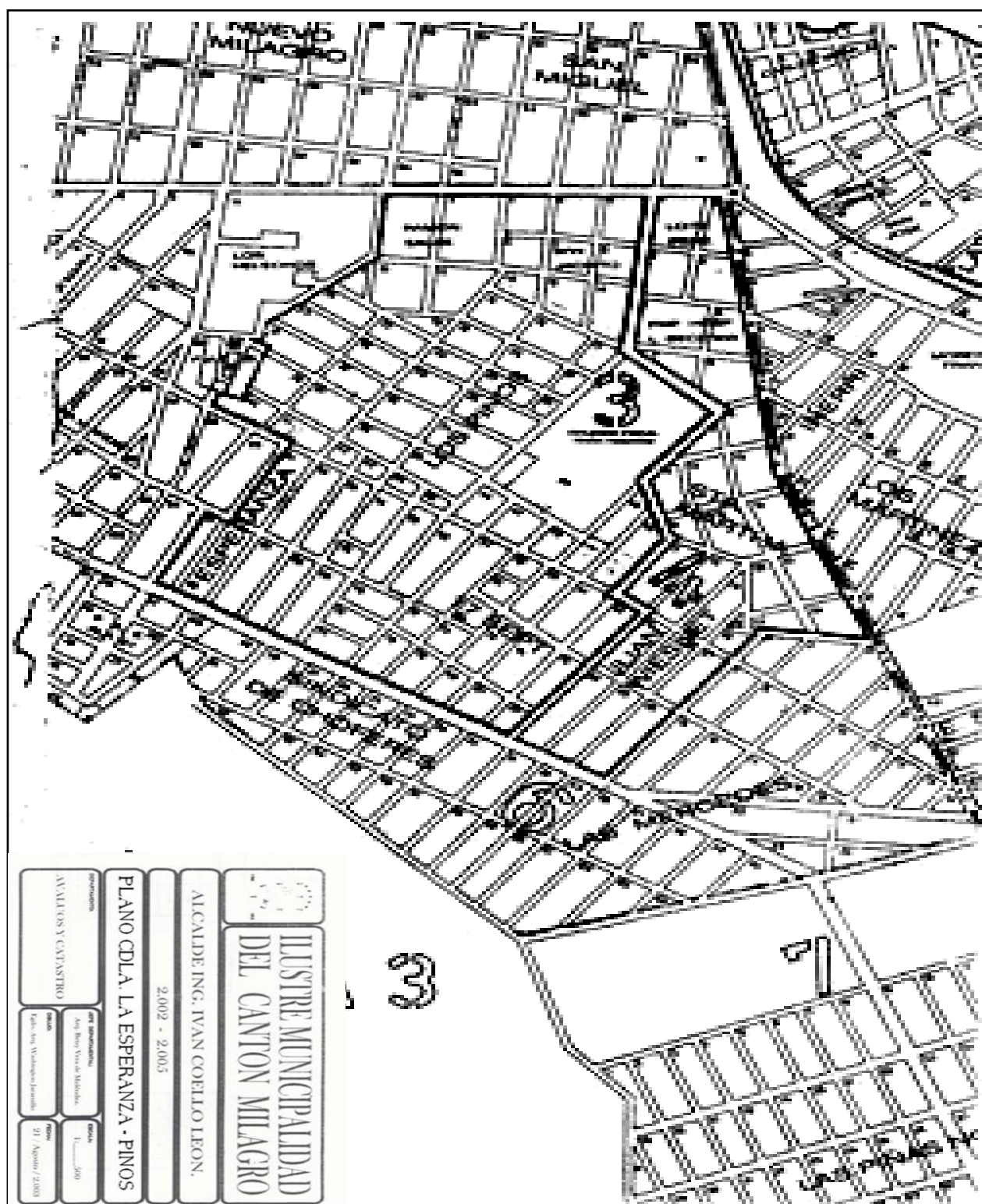
IDENTIFICACIÓN DE ZONAS URBANO MARGINALES
CIUDADELA JUDITH ORTEGA BLUM



Anexo 2.3

IDENTIFICACIÓN DE ZONAS URBANO MARGINALES

CIUDADELA LA ESPERANZA



Anexo 2.3

ESQUEMA DE LA ENCUESTA REALIZADA

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL
 INSTITUTO DE CIENCIAS HUMANÍSTICAS Y ECONÓMICAS
 ENCUESTA PARA EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN HABITACIONAL

1) **¿Tiene vivienda propia?**

Si No

2) **¿El terreno que usted posee tiene un tamaño de al menos 6 x 6 mts?**

Si No

Si su respuesta fue negativa, la encuesta ha terminado

3) **¿Estaría usted interesado(a) en una vivienda con estructura metálica, paredes de bloque y divisiones en su interior con bambú?**

Si No

Si su respuesta es negativa, por favor entregue la encuesta

4) **¿Cuánto estaría usted dispuesto a pagar mensualmente por concepto de la vivienda antes mencionada?**

\$ 28-31 \$ 32-35 \$ 36-39 \$ 40-43

5) **¿Según sus condiciones económicas, en qué tiempo cree usted que podría cancelar el total del valor de la vivienda?**

2 años 6 meses 3 años 4 años 5 años

6) **En su comunidad o en su familia existen personas que trabajen en la construcción como:**

Albañil(es) Maestro(s) constructor(es) No

7) **¿Qué tipo de documentación tiene del solar que acredite que sea suyo?**

Título de propiedad Título de posesión Otros :

8) ¿Cuál sería el número de personas que habitarían la casa?

De 1 a 3 pers. De 4 a 7 pers. De 8 a 10 pers. De 11 a 14 pers.

9) El ingreso total mensual de las personas que aportan económicamente en su casa es:

Menos de \$ 35

\$ 35-65

\$ 66-100

\$ 101-120

Más de \$ 120

10) ¿Cuál es el valor total de sus gastos elementales al mes (alimentación, transporte, medicina y/o arriendo)?

Menos de \$ 30

\$ 30-45

\$ 46-60

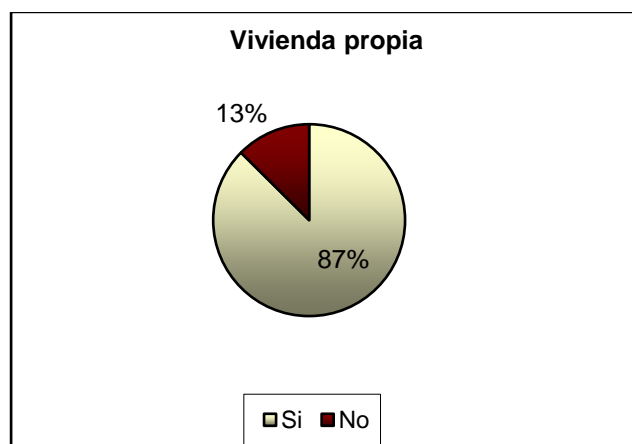
\$ 61-75

Más de \$ 75

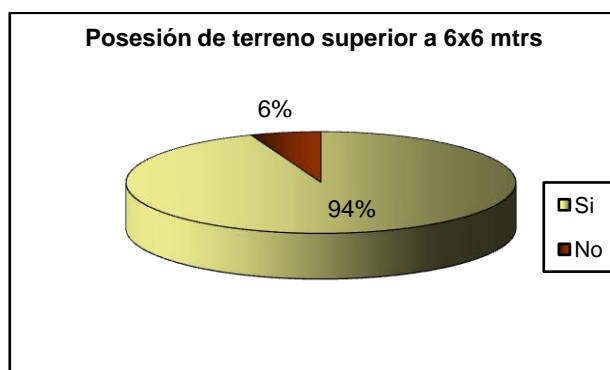
Anexo 2.4

TABULACIÓN DE DATOS DE FUENTES PRIMARIAS**1.- ¿Tiene vivienda propia?**

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Sí	299	87,43%
No	43	12,57%

**2.- ¿ El terreno que Ud. posee tiene un tamaño superior a 6x6 mtrs?**

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Sí	322	94,15%
No	20	5,85%



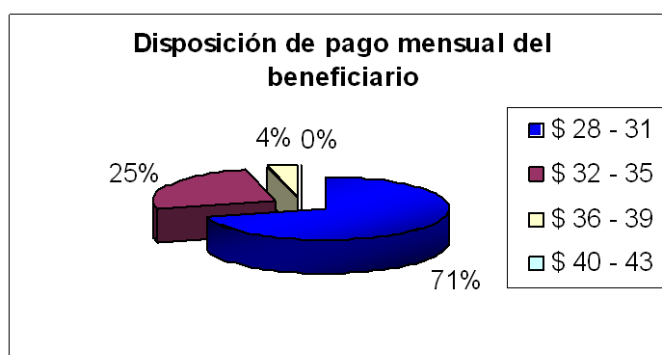
3.-¿Estaría Ud. interesado(a) en una vivienda con estructura metálica, paredes de bloque y divisiones interiores de bambú?

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Sí	334	97,66%
No	8	2,34%



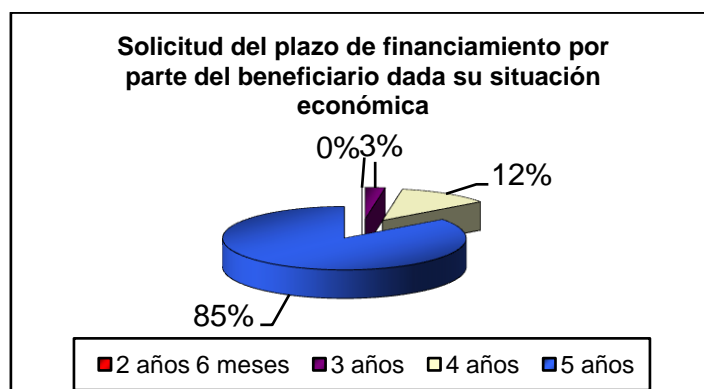
4.-¿Cuánto estaría Ud. dispuesto a pagar mensualmente por concepto de la vivienda antes mencionada?

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
\$ 28 – 31	243	71,05%
\$ 32 – 35	86	25,15%
\$ 36 – 39	13	3,80%
\$ 40 – 43	0	-



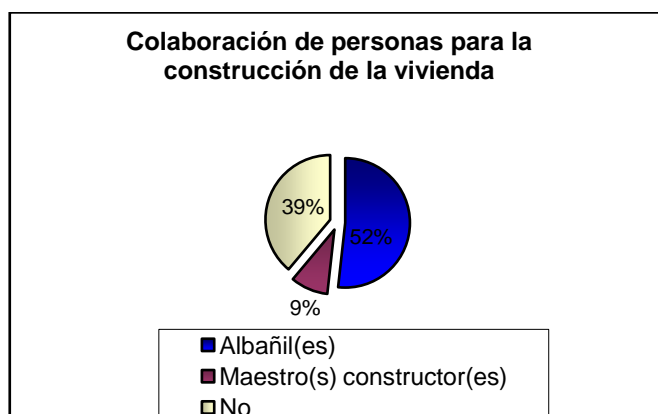
5.-Según sus condiciones económicas, ¿ en qué tiempo Ud. cree que podría cancelar el total del valor de la vivienda?

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
2 años 6 meses	0	-
3 años	9	2,63%
4 años	42	12,28%
5 años	291	85,09%



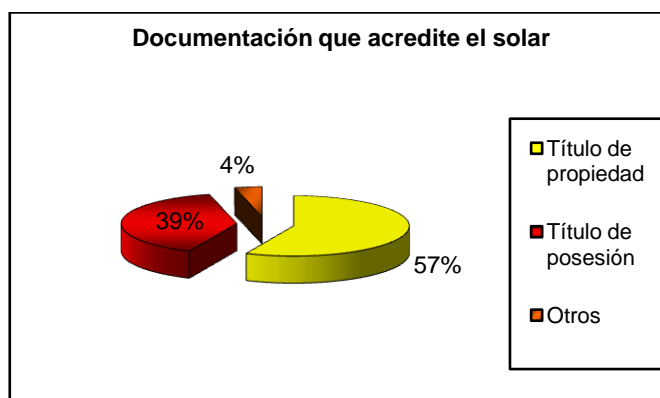
6.- En su comunidad o en su familia existen personas que trabajen la construcción como:

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Albañiles	177	51,75%
Maestros constructores	32	9,36%
No	133	38,89%



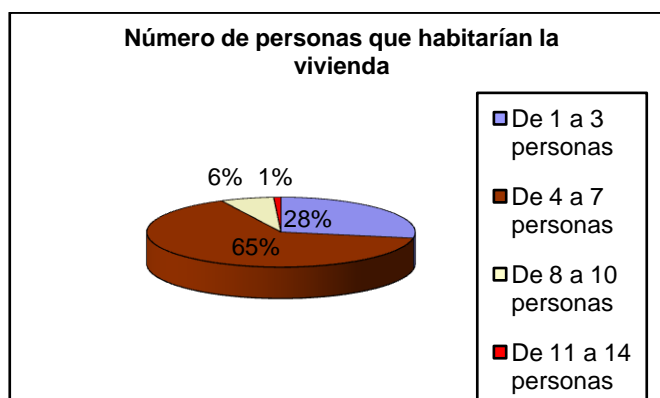
7.-¿Qué tipo de documentación tiene del solar que acredite que sea suyo?

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Título de propiedad	194	56,73%
Título de posesión	135	39,47%
Otros	13	3,80%



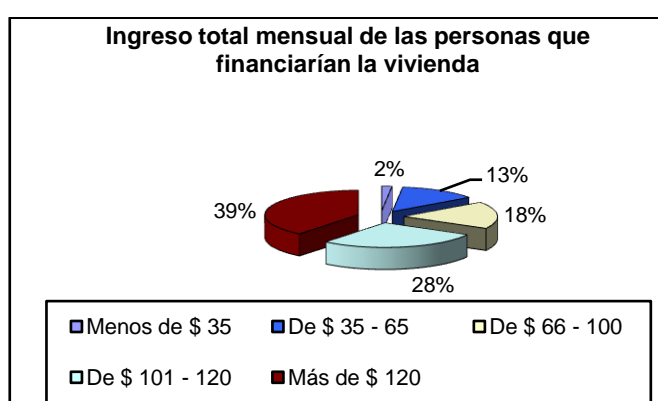
8.-¿Cuántas personas habitarían la casa?

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
De 1 a 3 personas	95	27,78%
De 4 a 7 personas	222	64,91%
De 8 a 10 personas	22	6,43%
De 11 a 14 personas	3	0,88%



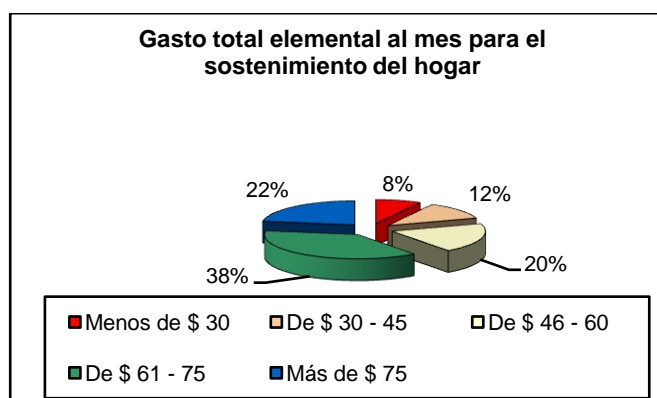
9.-El ingreso mensual total de las personas que aportan económicamente en su casa es:

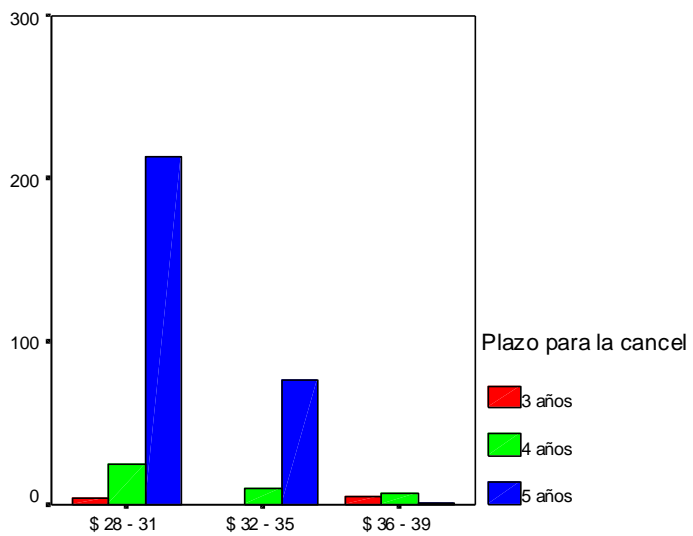
Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Menos de \$ 35	6	1,75%
\$ 35 – 65	46	13,45%
\$ 66 – 100	61	17,84%
\$ 101 – 120	95	27,78%
Más de \$ 120	134	39,18%



10.-¿Cuál es el valor total de sus gastos elementales mensuales para su subsistencia (alimentación, transporte; medicina-salud o arriendo si los tuvieren)?

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Menos de \$ 30	27	7,89%
\$ 30 – 45	41	11,99%
\$ 46 – 60	68	19,88%
\$ 61 – 75	129	37,72%
Más de \$ 75	77	22,51%

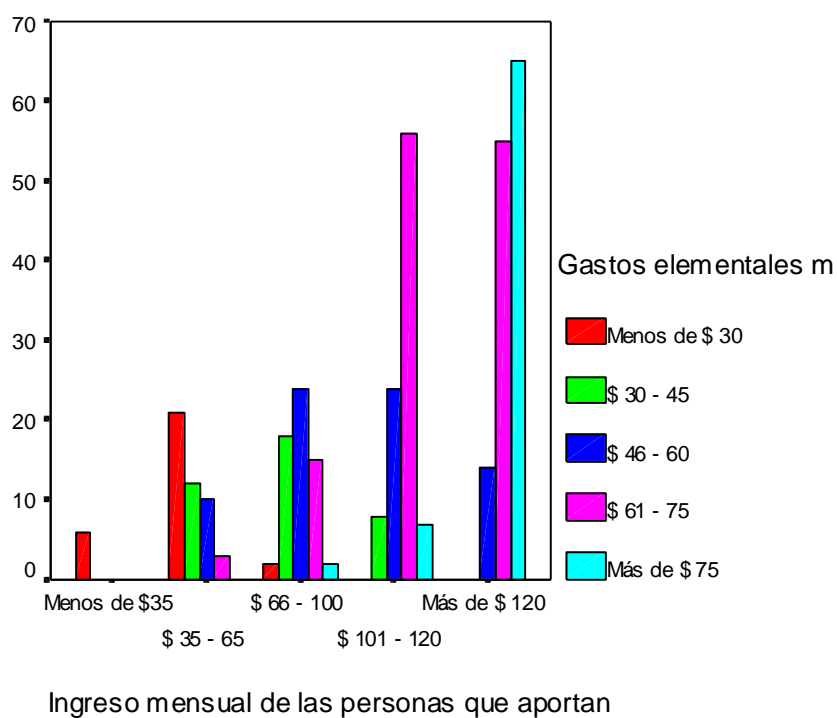
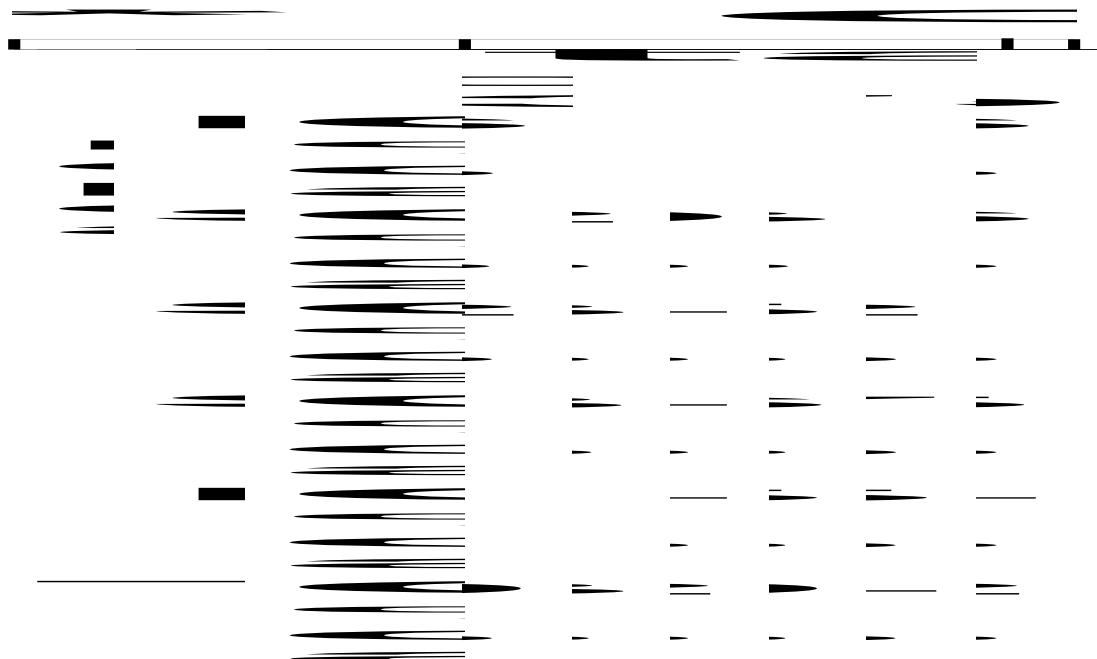




Disposición de pago

[Redacted content]

3) Tabulación cruzada acerca del ingreso total de las personas que aportan económicamente en la vivienda frente al gasto total elemental al mes



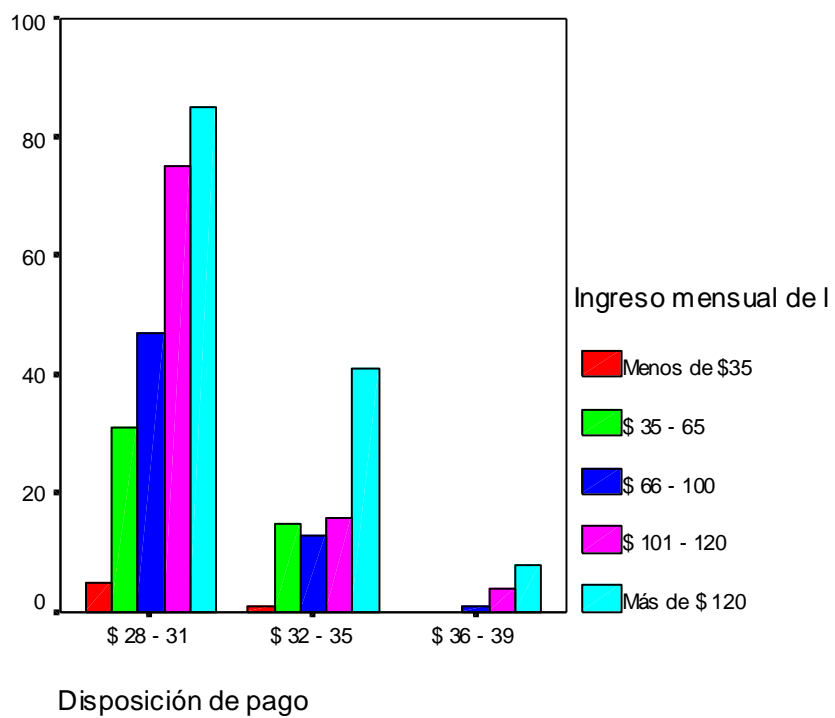
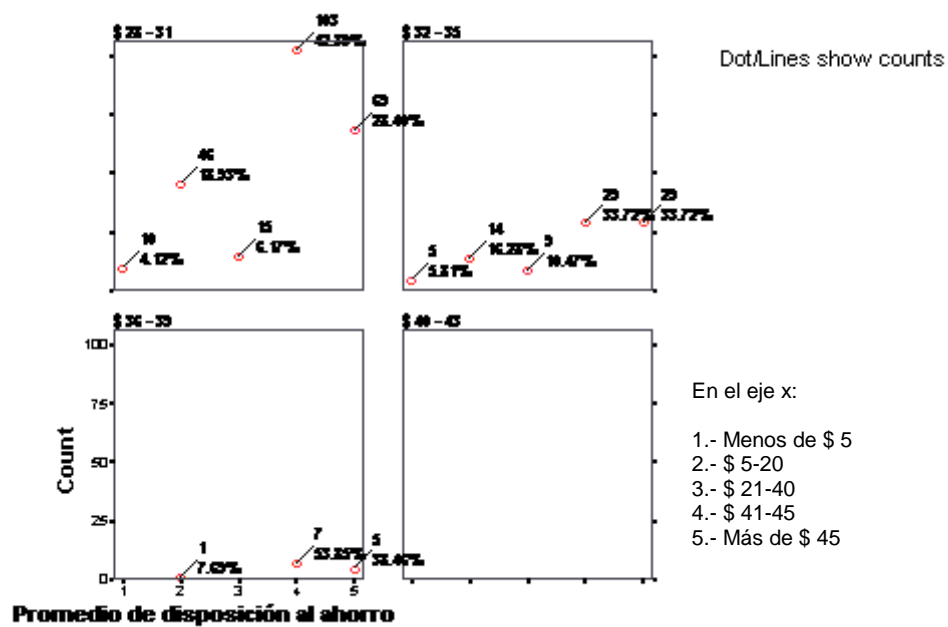


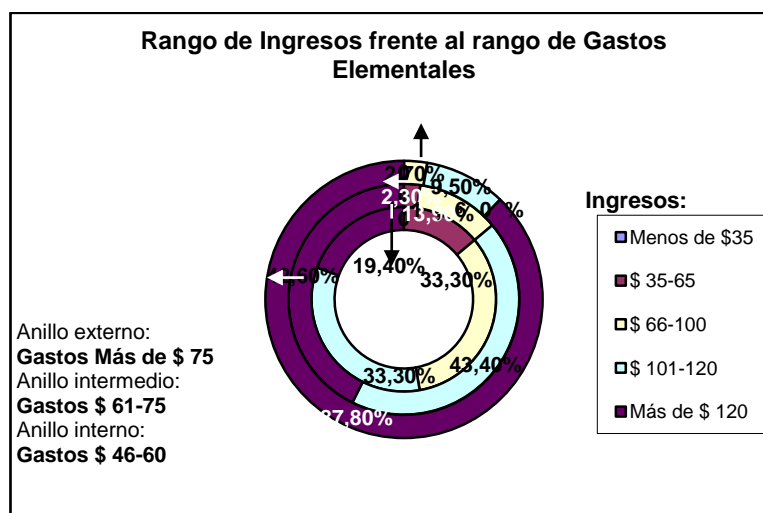
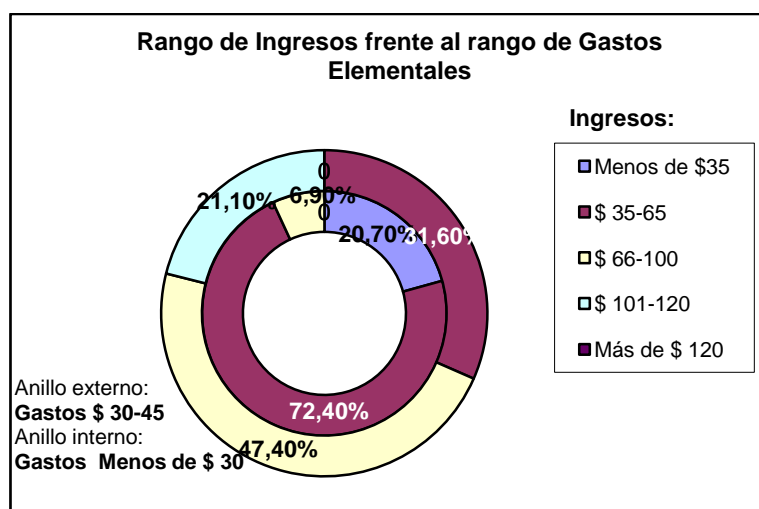
Gráfico de concentración del promedio de las intenciones de ahorro dados los rangos de los pagos

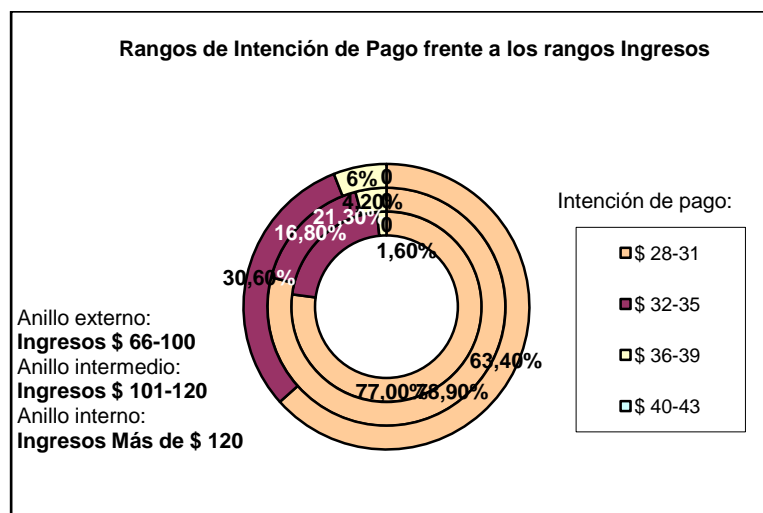
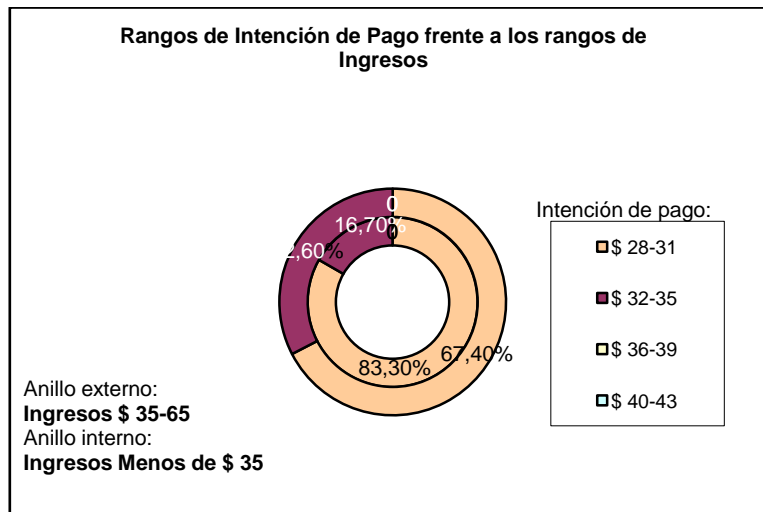


Anexo 2.6

SEGMENTACIÓN DE LA DEMANDA

La demanda se segmentó basándose en el criterio de las respuestas de los consumidores por los beneficios buscados, que en este caso incluye conveniencia por precio-calidad, estatus, protección y seguridad elemental.





Anexo 2.7

**DEMANDA INSATISFECHA
& DEMANDA A CAPTAR
Multiple Response**

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

INTERESD Interesado en el proyecto
by ADJUDICA Documentación que acredite el solar
by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor

Category = 1 Menos de \$35

		ADJUDICA			
		Count	ITítulo d Ie propie Idad	1 I	Row Total
INTERESD	-----+	1	I 3	I	3
SI	+-----+		I	I	100,0
		Column	3		3
		Total	100,0		100,0

Percents and totals based on responses

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

INTERESD Interesado en el proyecto
 by ADJUDICA Documentación que acredite el solar
 by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor

Category = 2 \$ 35 - 65

ADJUDICA

	Count	ITítulo d	Ie propie	Row
		Idad		Total
		I	1 I	
INTERESD	-----+-----			
	1	I	22 I	22
SI		I	I	100,0
		+-----+		
	Column		22	22
	Total		100,0	100,0

Percents and totals based on responses

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

INTERESD Interesado en el proyecto
 by ADJUDICA Documentación que acredite el solar
 by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor

Category = 3 \$ 66 - 100

ADJUDICA

	Count	ITítulo d	Ie propie	Row
		Idad		Total
		I	1 I	
INTERESD	-----+-----			
	1	I	37 I	37
SI		I	I	100,0
		+-----+		
	Column		37	37
	Total		100,0	100,0

Percents and totals based on responses

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

INTERESD Interesado en el proyecto
 by ADJUDICA Documentación que acredite el solar
 by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor

Category = 4 \$ 101 - 120

ADJUDICA

	Count	ITítulo d	Ie propie	Row
		Idad		Total
		I	1	I
INTERESD	-----+-----			
	1	I	58	I 58
SI		I		I 100,0
		+-----+		
	Column		58	58
	Total		100,0	100,0

Percents and totals based on responses

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

INTERESD Interesado en el proyecto
 by ADJUDICA Documentación que acredite el solar
 by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor

Category = 5 Más de \$ 120

ADJUDICA

	Count	ITítulo d	Ie propie	Row
		Idad		Total
		I	1	I
INTERESD	-----+-----			
	1	I	74	I 74
SI		I		I 100,0
		+-----+		
	Column		74	74
	Total		100,0	100,0

Percents and totals based on responses

194 valid cases; 148 missing cases

Anexo 2.8

**DISTRIBUCIÓN DE LA DEMANDA
A SATISFACER**

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

ADJUDICA Documentación que acredite el solar
by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor
by DISPOSPA Disposición de pago

Category = 1 \$ 28 - 31

INGRESO

	Count	I\$ 66 - 1 I00	\$ 101 - 120	Más de \$ 120		Row Total
		I 3	I 4	I 5	I	
ADJUDICA	-----+	1 I 29	I 49	I 46	I	124
Título de propiedad		I	I	I	I	100,0
		+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	
Column		29	49	46		124
Total		23,4	39,5	37,1		100,0

Percents and totals based on responses

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

ADJUDICA Documentación que acredite el solar
 by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor
 by DISPOSPA Disposición de pago

Category = 2 \$ 32 - 35

INGRESO

	Count	I\$ 66 - 100	101 - 120	Más de \$ 120	Row Total
		I 3	I 4	I 5	I
ADJUDICA	-----+				
1	I 8	I 5	I 21	I 34	
Título de propiedad	I	I	I	I 100,0	
	-----+				
Column		8	5	21	34
Total		23,5	14,7	61,8	100,0

Percents and totals based on responses

* * * C R O S S T A B U L A T I O N * * *

ADJUDICA Documentación que acredite el solar
 by INGRESO Ingreso mensual de las personas que apor
 by DISPOSPA Disposición de pago

Category = 3 \$ 36 - 39

INGRESO

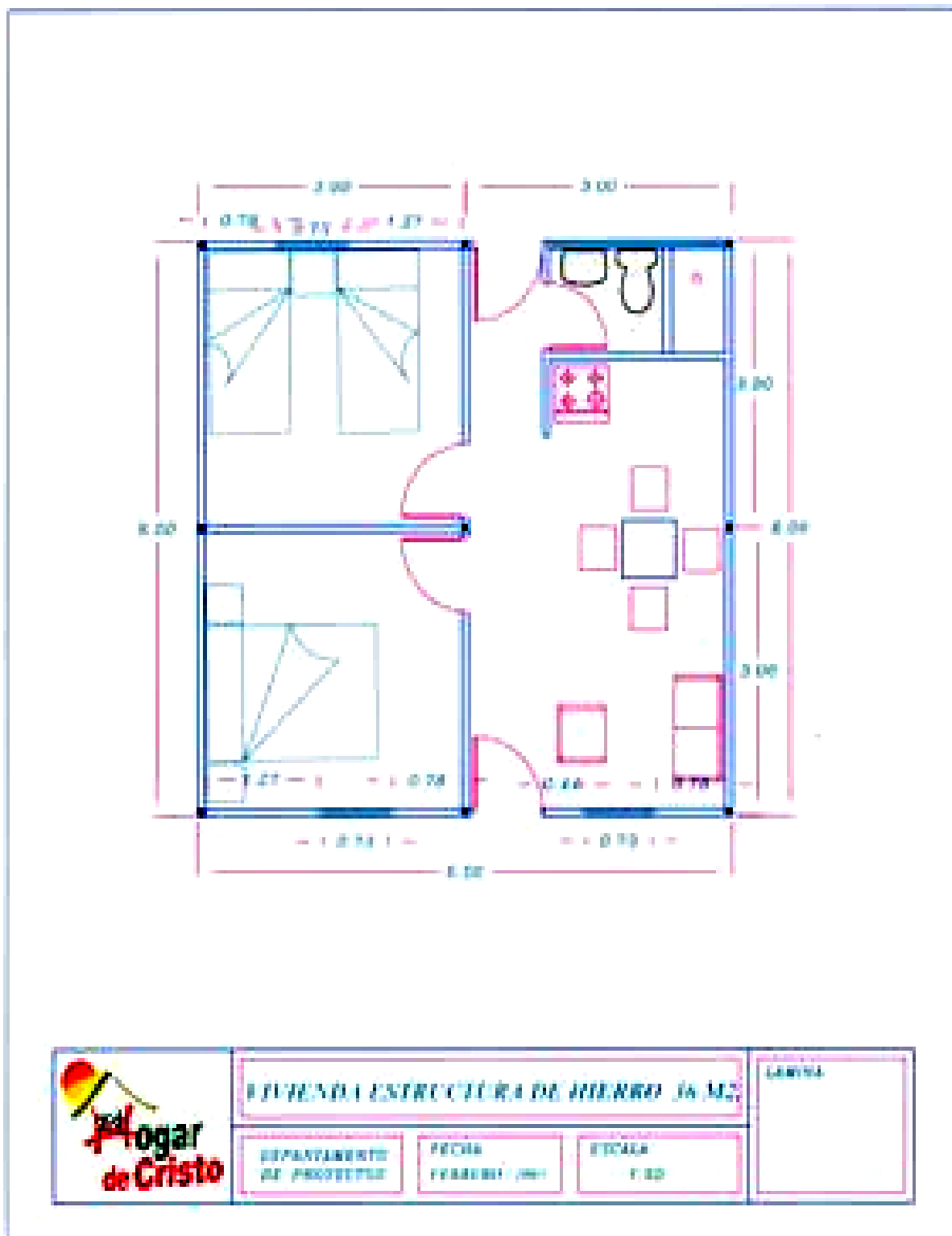
	Count	I\$ 101 - 120	Más de \$ 120	Row Total
		I 4	I 5	I
ADJUDICA	-----+			
1	I 4	I 7	I 11	
Título de propiedad	I	I	I 100,0	
	-----+			
Column		4	7	11
Total		36,4	63,6	100,0

Percents and totals based on responses

169 valid cases; 173 missing cases

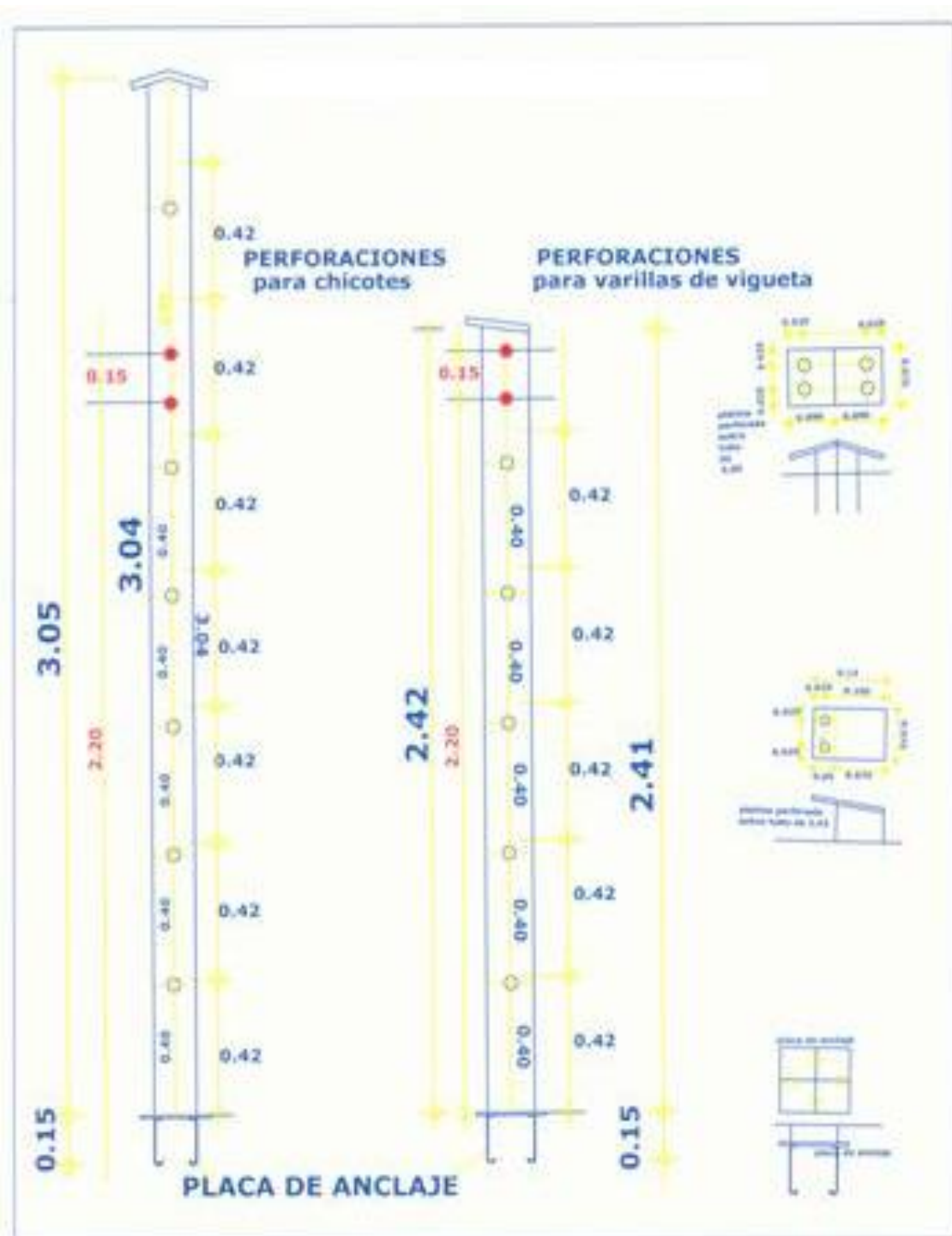
Anexo 3.1

Plano de la Vivienda de estructura metálica – bambú – cemento

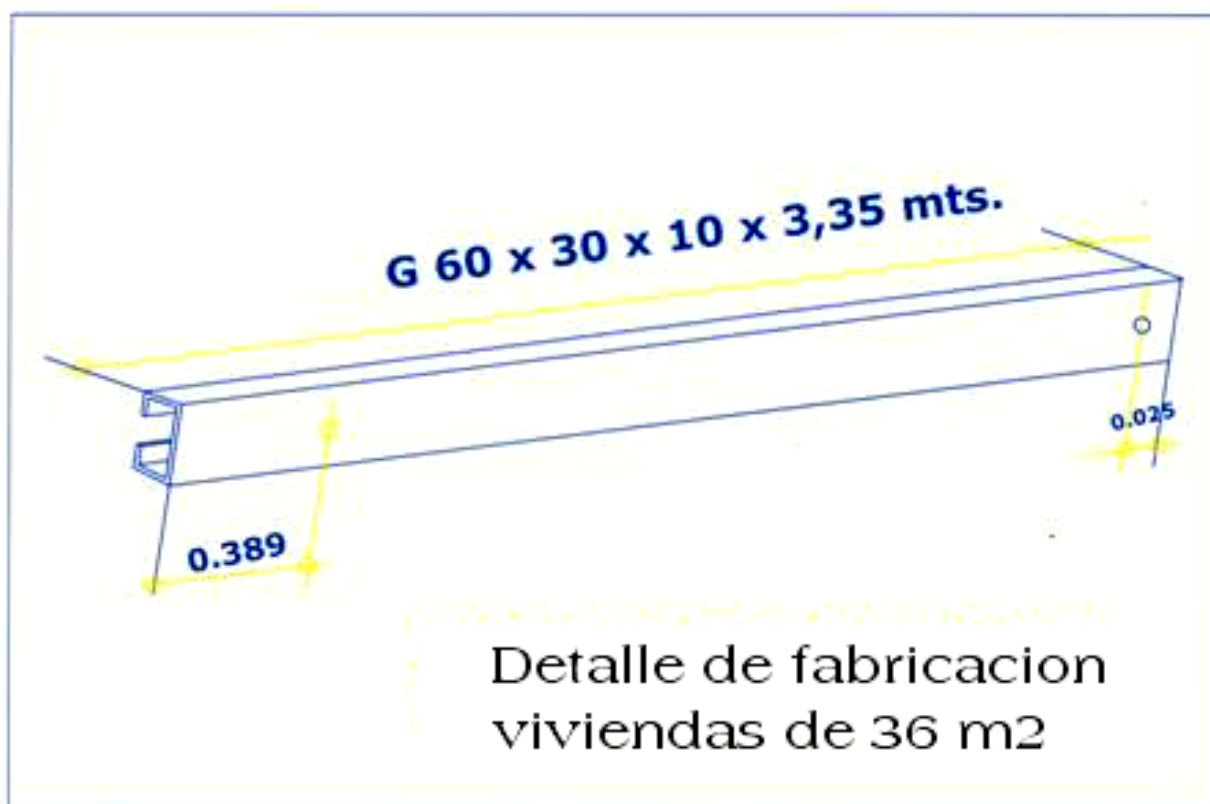


Anexo 3.2

DETALLE DE FABRICACIÓN

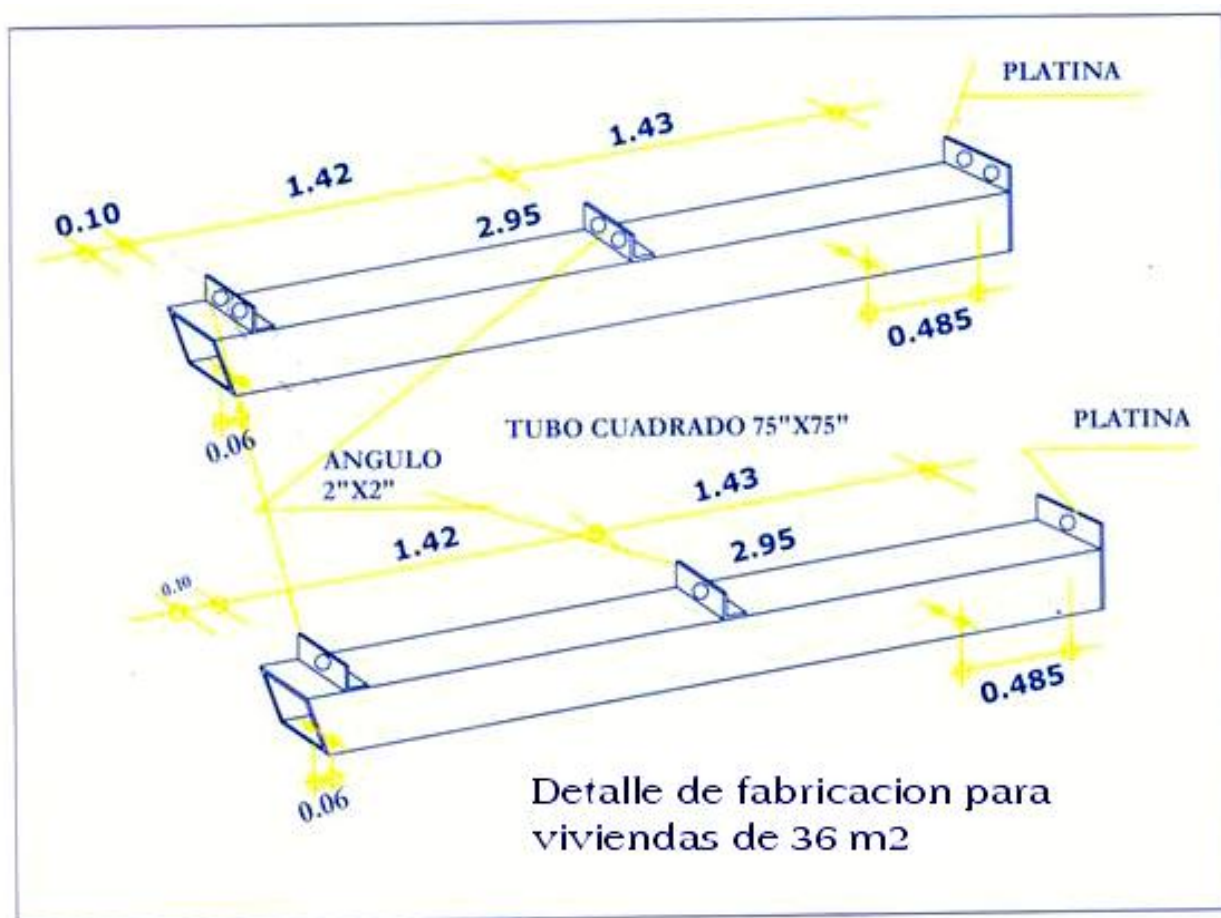


DETALLE DE FABRICACIÓN



Anexo 3.4

DETALLE DE FABRICACIÓN



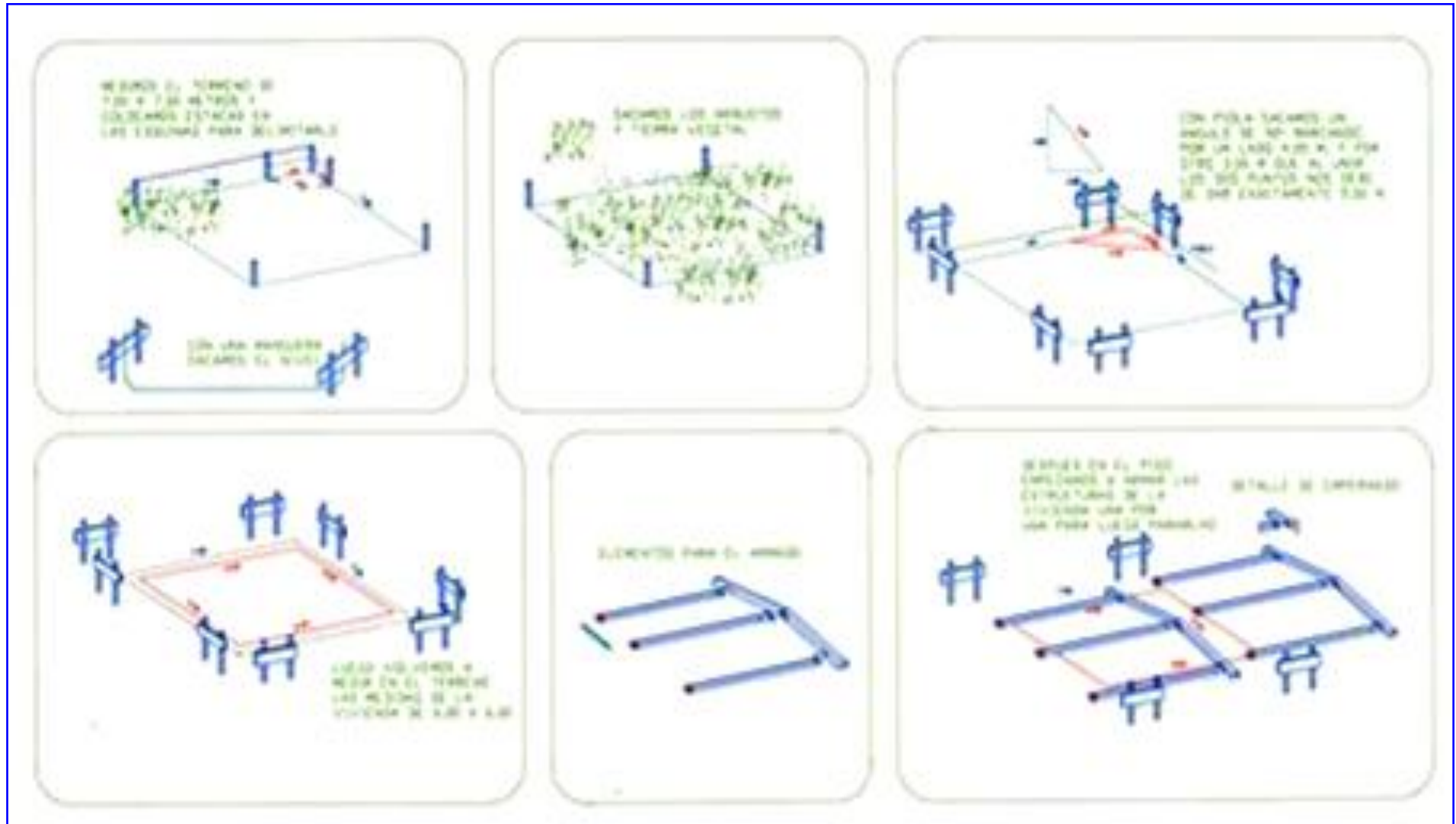
Anexo 3.5

DETALLES DE FABRICACIÓN



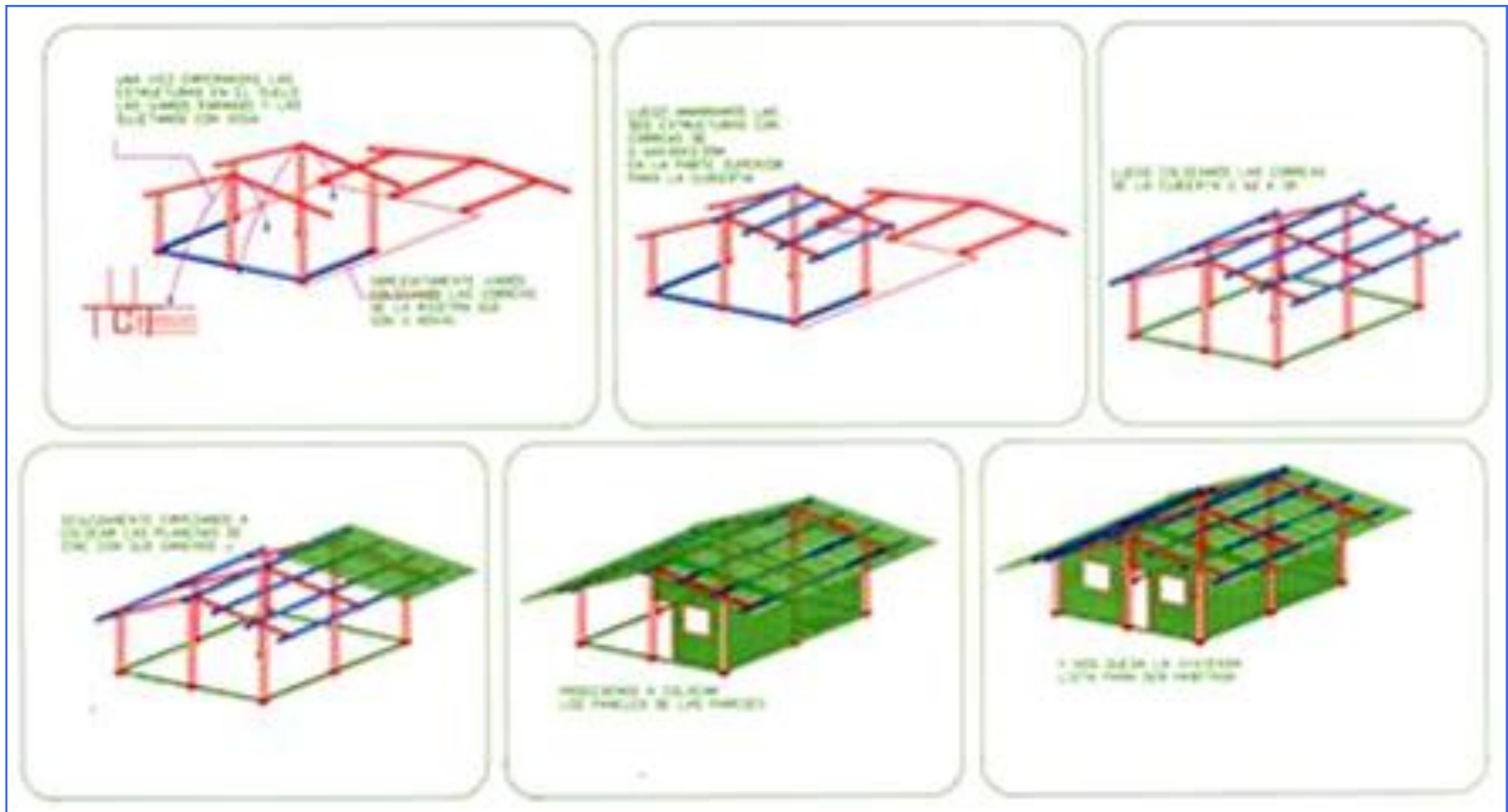
Anexo 3.6

DISEÑO DE ELABORACIÓN DE LA VIVIENDA DE ESTRUCTURA METÁLICA – BAMBÚ - CEMENTO



Anexo 3.7

Diseño de elaboración de la vivienda de estructura metálica – bambú - cemento



Anexo 4.1

COSTO DE MAQUINARIAS DE LA PLANTA VEHICULOS

REQUERIMIENTOS	COSTO UNITARIO	UNIDADES	COSTO TOTAL
TROZADOR	\$3,500	1	\$3,500
CIERRA DE MESA	\$1,850	1	\$1,850
CIERRA MULTIPLE	\$5,248	1	\$5,248
PENDULO	\$1,170	1	\$1,170
GRAPADORA	\$320	12	\$3,840
SOLDADORA	\$250	3	\$750
TALADRO INDUSTRIAL	\$235	1	\$235
BOTELLA OXIGENO	\$150	2	\$300
CISALLA	\$110	1	\$110
TALADRO PEDESTAL	\$150	1	\$150
PULIDORA	\$80	2	\$160
HOJAS DE SIERRA	\$30	4	\$120
TRAQUEL	\$5,000	1	\$5,000
EXTINTOR	\$300	4	\$1,200
COMPRESOR DE TORNILLO	\$500	2	\$1,000
COMPRESOR DE PISTON 4 HP	\$500	2	\$1,000
TALADRO DE MANO	\$80	4	\$320
ELECTROSIERRA	\$192	6	\$1,152
TABLERO DE CONTROL	\$10,000	1	\$10,000
MANTENIMIENTO	\$3,000	1	\$3,000
GENERADOR INGERSOLL	\$4,000	1	\$4,000
TRANSFORMADOR 1000 KVA	\$3,500	1	\$3,500
GALPON	\$5,000	1	\$5,000
ESMERIL	\$180	2	\$360
AFILADOR / HOJAS DE SIERRA	\$90	2	180
COMPRESOR 5 HP	\$120	1	120
ENGRASADOR HIDRAULICA	\$190	1	190
ENGRASADOR MANUAL	\$55	2	110
SIERRA DE MESA	\$300	2	600
MULTIPLE VERTICAL	\$235	1	235
TUPI DE MANO	\$120	3	360
CEPILLO	\$3,000	1	3000
TOTAL			\$57,760

REQUERIMIENTOS	COSTO UNITARIO	UNIDADES	COSTO TOTAL
TOYOTA 1400	\$17,000	2	\$34,000
TOYOTA LAND CRUISER	\$18,000	1	\$18,000
MONTACARGAS	\$35,000	2	\$70,000
TOTAL			\$122,000

Anexo 4.1**EDIFICIOS E INMUEBLES**

REQUERIMIENTOS	COSTO UNITARIO	UNIDADES	COSTO TOTAL
TERRENO DE FABRICA	\$40,000	1	\$40,000
CASA MODELO	\$1,150	1	\$1,150
BODEGA DE MATERIALES	\$2,000	1	\$2,000
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	\$55,000	1	\$55,000
EQUIPO DE COMPUTO	\$680	4	\$2,720
EQUIPO DE OFICINA	\$2,500	1	\$2,500
INSUMOS Y PAPELERIA	\$500	1	\$500
MUEBLES Y ENSERES	\$1,700	1	\$1,700
TOTAL			\$105,570

**ACTIVOS DIFERIDO
GASTOS PREOPERACIONALES**

CONCEPTO	VALOR
HONORARIOS (ABOGADO)	\$300.00
COSTITUCION LEGAL	\$500.00
MATRICULACION DE VEHÍCULOS	\$600.00
INSCRIPCION DE TERRENO	\$500.00
PERMISOS MUNICIPALES	\$1,000.00
TOTAL GASTOS PREOPERACIONALES	\$2,900.00

COSTO DE PRODUCCION DE UNA UNIDAD DE VIVIENDA METALICA

REQUERIMIENTOS	COSTO	UNIDADES	TOTAL
ESTRUCTURA			
TUBO 75X75X2.42 X 2 MM	5.86	6	35.16
TUBO 75X75X3.04M X 2MM	7.36	3	22.08
TUBO 75X75X3.53M X 2MM	8.53	6	51.18
G 80X40X15X2MM	3.72	8	29.76
G 60X30X10X2MMX 3.35MM	3.06	16	48.96
ANG 50X50X0.75X 4MM	0.12	18	2.16
FLEJE 13X0.75X4MM	0.25	6	1.5
FLEJE18X0.75X4MM	0.47	3	1.41
FLEJE 12X0.75X4MM	0.2	6	1.2
FLEJE 15X15X6MM	0.49	9	4.41
FLEJE 4CMS X 4CMS X 4 MM	0.04	24	0.96
PERNOS 7/16 X 1/2 CON ANILLOS Y TUERCAS	0.28	72	20.16
VARILLA DE 10MM X 20CMS	0.09	36	3.24
DADOS ENCOFRADO	1.79	1	1.79
			223.97
GALVANIZADO ADICIONAL	92.53	1	92.53
PANELES DE BAMBU	19	3	57
PUERTAS Y VENTANAS			
PUERTAS	6.85	2	13.7
VENTANAS	3.48	3	10.44
BISAGRAS 2 1/2 UNID	0.05	6	0.3
BISAGRAS 3"	12	4	48
CLAVOS 2 1/2	0.5	5	2.5
CLAVOS 4	0.5	1	0.5
			75.44
TECHO - CUBIERTA			
ZINC DE 10	4	4	16
ZINC DE 12	6	20	120
ANILLOS DE 1 " PARA GANCHOS	0.05	64	3.2
GANCHOS J CHICOS	0.15	64	9.6
			148.8
BASE Y PAREDES			
BLOQUE 7 X 19 X 39	0.24	600	144
CEMENTO	5.05	20	101
ARENA	8	4	32
PIEDRA	8	4	32
			309
COSTO DE PRODUCCION			999.74
TRANSPORTE Y ACARREO ENTRE FABRICAS	100	1	93
GASTOS ADMINISTRATIVOS			147
COSTO DE MANO DE AUTOCONSTRUCCION	10	4	40
GASTOS OPERATIVOS			85

COSTO TOTAL SIN INFLACION			1637.688
---------------------------	--	--	----------

Anexo 4.3

Anexo 4.4

	PRESUPUESTO DE GASTOS Y COSTOS					
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
GASTOS ADMINISTRATIVOS						
ARQUITECTO (1)	\$3,360	\$3,508	\$3,662	\$3,823	\$3,992	\$4,167
AUXILIAR (1)	\$2,640	\$2,756	\$2,877	\$3,004	\$3,136	\$3,274
ADMINISTRADOR (1)	\$2,640	\$2,756	\$2,877	\$3,004	\$3,136	\$3,274
JEFE DE OPERACIONES (1)	\$2,400	\$2,506	\$2,616	\$2,731	\$2,851	\$2,977
CONTADOR 1)	\$3,000	\$3,132	\$3,270	\$3,414	\$3,564	\$3,721
JEFE DE VENTAS (1)	\$2,400	\$2,506	\$2,616	\$2,731	\$2,851	\$2,977
AUXILIARES (2)	\$2,904	\$3,032	\$3,165	\$3,304	\$3,450	\$3,602
JEFE DE MANTENIMIENTO (1)	\$2,400	\$2,506	\$2,616	\$2,731	\$2,851	\$2,977
GASTOS DE OFICINA						
PAPELERIA	\$1,800	\$1,879	\$1,962	\$2,048	\$2,138	\$2,232
UTILES DE OFICINA	\$240	\$251	\$262	\$273	\$285	\$298
TELEFONO	\$1,080	\$1,128	\$1,177	\$1,229	\$1,283	\$1,339
MANTENIMIENTO DE EQUIPO	\$8,760	\$9,145	\$9,548	\$9,968	\$10,407	\$10,864
CORREO	\$180	\$188	\$196	\$205	\$214	\$223
GASTOS GENERALES						
DIESEL	\$2,520	\$2,631	\$2,747	\$2,867	\$2,994	\$3,125
GAS	\$120	\$125	\$131	\$137	\$143	\$149
ACEITES Y ADITIVOS	\$816	\$852	\$889	\$929	\$969	\$1,012
AGUA POTABLE	\$1,800	\$1,879	\$1,962	\$2,048	\$2,138	\$2,232
ENERGIA ELECTRICA	\$6,120	\$6,389	\$6,670	\$6,964	\$7,270	\$7,590
VIATICOS	\$288	\$301	\$314	\$328	\$342	\$357
MOVILIZACION	\$420	\$438	\$458	\$478	\$499	\$521
DEPRECIACION	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09
GASTOS DE PROMOCION						
PUBLICIDAD	\$3,000	\$3,132	\$2,500	\$2,610	\$2,725	\$2,845

COSTOS OPERATIVOS

OBREROS CARPINTERIA	\$9,000	\$9,396	\$9,809	\$10,241	\$10,692	\$11,162
MECANICOS INDUSTRIALES	\$10,800	\$11,275	\$11,771	\$12,289	\$12,830	\$13,394
GUARDIA	\$3,120	\$3,257	\$3,401	\$3,550	\$3,706	\$3,870
ALBAÑILES	\$3,600	\$3,758	\$3,924	\$4,096	\$4,277	\$4,465
IMPREVISTOS GASTOS EMPRESA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IMPREVISTO COSTO MATERIA PRIMA	\$8,487.09	\$8,860.52	\$9,250.38	\$9,657.40	\$10,082.32	\$10,525.95
GASTOS NO OPERACIONALES						
	\$124,561	\$128,731	\$132,315	\$136,826	\$141,536	\$146,453

Anexo 4.5

DEPRECIACION

ACTIVO FIJO	TOTAL	CANTIDAD	VIDA UTIL EN AÑOS	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	DEPRECIACION ANUAL
TERRENO	\$40,000	1			
EDIFICIO	\$50,000	1	30	4%	\$2,000
VEHÍCULOS					
TOYOTA 1400	\$17,000	2	6	16%	\$5,440
TOYOTA LAND CRUISER	\$24,000	1	6	16%	\$3,840
MONTACARGAS	\$50,000	2	10	10%	\$10,000
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CASA MODELO	\$1,150	1	5	20%	\$230
BODEGA DE MATERIALES	\$2,000	1	10	10%	\$200
EQUIPO DE COMPUTO	\$680	4	5	20%	\$544
EQUIPO DE OFICINA	\$2,500	1	5	20%	\$500
MUEBLES Y ENSERES	\$1,700	1	6	17%	\$283
TOTAL					\$23,037
ACTIVO FIJO	TOTAL	CANTIDAD	VIDA UTIL EN AÑOS	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	DEPRECIACION ANUAL
TROZADOR	\$3,500	1	7	14%	490
CIERRA DE MESA	\$1,850	1	6	16%	296
CIERRA MULTIPLE	\$5,248	1	8	13%	682.24
PENDULO	\$1,170	1	6	16%	187.2
GRAPADORA	\$320	12	5	20%	768
SOLDADORA	\$250	3	5	20%	150
TALADRO INDUSTRIAL	\$235	1	6	16%	37.6
BOTELLA OXIGENO	\$150	2	5	20%	60
CISALLA	\$110	1	5	20%	22
TALADRO PEDESTAL	\$150	1	6	16%	24
PULIDORA	\$80	2	5	20%	32
TRAQUEL	\$5,000	1	9	11%	550
COMPRESOR DE TORNILLO	\$500	2	6	16%	160
COMPRESOR DE PISTON 4 HP	\$500	2	6	16%	160

TALADRO DE MANO	\$80	4	5	20%	64
ELECTROSIERRA	\$192	6	6	16%	184.32
TABLERO DE CONTROL	\$10,000	1	11	9%	900
GENERADOR INGERSOLL	\$4,000	1	9	11%	440
TRANSFORMADOR 1000 KVA	\$3,500	1	9	11%	385
GALPON	\$5,000	1	10	10%	500
ESMERIL	\$180	2	6	16%	57.6
COMPRESOR 5 HP	\$120	1	6	16%	19.2
ENGRASADOR HIDRAULICA	\$190	1	6	16%	30.4
ENGRASADOR MANUAL	\$55	2	6	16%	17.6
SIERRA DE MESA	\$300	2	6	16%	96
MULTIPLE VERTICAL	\$235	1	5	20%	47
TUPI DE MANO	\$120	3	6	16%	57.6
CEPILLO	\$3,000	1	9	11%	330
TOTAL					6747.76
TOTAL DEPRECIACION ANUAL					\$29,785

Anexo 4.6

INGRESOS

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
CONCEPTO						
CASA DE ESTRUCTURA METALICA	312	312	312	312	312	312
INGRESOS	524160	524160	524160	524160	524160	524160

REQUERIMIENTOS DE MANO DE OBRA CALIFICADA ADMINISTRATIVA

REQUERIMIENTOS	PAGO MENSUAL	PERSONAL	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
ARQUITECTO	\$280	1	\$280	\$3,360
AUXILIAR / DISEÑO	\$220	1	\$220	\$2,640
ADMINISTRADOR	\$220	1	\$220	\$2,640
JEFE DE OPERACIONES	\$200	1	\$200	\$2,400
CONTADOR	\$250	1	\$250	\$3,000
JEFE DE VENTAS	\$200	1	\$200	\$2,400
AUXILIARES	\$121	2	\$242	\$2,904
JEFE DE MANTENIMIENTO	\$200	1	\$200	\$2,400
			\$1,812	\$21,744

REQUERIMIENTOS DE MANO DE OBRA CALIFICADA

PRODUCCION

REQUERIMIENTOS	PAGO MENSUAL	PERSONAL	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
OBREROS CARPINTERIA	\$150	5	\$750	\$9,000
MECANICOS INDUSTRIALES	\$150	6	\$900	\$10,800
GUARDIA	\$130	2	\$260	\$3,120
ALBAÑILES	\$150	2	\$300	\$3,600
			\$2,210	\$26,520

VALOR DE SALVAMENTO

Rubros	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
Activos Fijos	\$320,230	\$320,230	\$320,230	\$320,230	\$320,230	\$320,230
depreciación acumulada de activos fijos	\$29,785.09	\$59,570.19	\$89,355.28	\$119,140.37	\$148,925.47	\$178,710.56

Anexo 4.7

Valor de salvamento	\$290,444.91	\$141,519.44
----------------------------	--------------	--------------

Anexo 4.8

FLUJO DE CAJA FINANCIERO

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
INGRESOS	\$524,160.00	\$547,223.04	\$571,300.85	\$596,438.09	\$622,681.37	\$650,079.35
(-) Costos Operativos	\$309,423	\$323,037	\$337,251	\$352,090	\$367,582	\$383,756
(=) UTILIDAD BRUTA	\$214,737	\$224,186	\$234,050	\$244,348	\$255,099	\$266,324
(-) Gastos Administrativos	\$45,888	\$47,907	\$50,015	\$52,216	\$54,513	\$56,912
Sueldos y Salarios	\$21,744	\$22,701	\$23,700	\$24,742	\$25,831	\$26,968
Gastos de Oficina	\$12,060	\$12,591	\$13,145	\$13,723	\$14,327	\$14,957
Gastos Generales	\$12,084	\$12,616	\$13,171	\$13,750	\$14,355	\$14,987
DEPRECIACION	\$29,785	\$29,785	\$29,785	\$29,785	\$29,785	\$29,785
(-) Gastos de Promoción	\$3,000	\$3,132	\$3,270	\$3,414	\$3,564	\$3,721
(-) Imprevistos Costo Materia Prima	\$8,487.09	\$8,860.52	\$9,250.38	\$9,657.40	\$10,082.32	\$10,525.95
(=) Utilidad antes Rep. Utili e Imp	\$127,576.94	\$134,500.87	\$141,729.45	\$149,276.09	\$157,154.78	\$165,380.14
(-) 15% Reparti de Utilidades	\$19,136.54	\$20,175.13	\$21,259.42	\$22,391.41	\$23,573.22	\$24,807.02
(=) Util. Antes de Imp	\$108,440.40	\$114,325.74	\$120,470.03	\$126,884.68	\$133,581.57	\$140,573.12
(-) 25% Impuesto a la renta	\$27,110.10	\$28,581.43	\$30,117.51	\$31,721.17	\$33,395.39	\$35,143.28
(=) Utilidad neta	\$81,330.30	\$85,744.30	\$90,352.53	\$95,163.51	\$100,186.17	\$105,429.84
(+) DEPRECIACION	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09	\$29,785.09
(=) Utilidad neta	\$111,115.39	\$115,529.40	\$120,137.62	\$124,948.60	\$129,971.27	\$135,214.93
(+) Valor de salvamento						\$141,519.44
(=) Flujo de caja	\$111,115.39	\$115,529.40	\$120,137.62	\$124,948.60	\$129,971.27	\$135,214.93
inversion inicial	-					

	\$320,230					
	-					
(=) FLUJO DE CAJA	\$320,230	\$111,115.39	\$115,529.40	\$120,137.62	\$124,948.60	\$129,971.27
						\$276,734.37

TASA DE DESCUENTO	14.084%
VAN	\$187,038.44
TIR	33%

Anexo 4.9

Anexo 4.10

REQUERIMIENTOS DE MANO DE OBRA CALIFICADA

REQUERIMIENTOS	PAGO MENSUAL	PERSONAL	COSTOMENSUAL	COSTO ANUAL SOCIAL
ARQUITECTO	\$280	1	\$280	\$3,360
AUXILIAR / DISEÑO	\$220	1	\$220	\$2,640
ADMINISTRADOR	\$220	1	\$220	\$2,640
JEFE DE OPERACIONES	\$200	1	\$200	\$2,400
CONTADOR	\$250	1	\$250	\$3,000
JEFE DE VENTAS	\$200	1	\$200	\$2,400
AUXILIARES	\$121	2	\$242	\$2,904
JEFE DE MANTENIMIENTO	\$200	1	\$200	\$2,400
			\$1,812	\$14,655

REQUERIMIENTOS DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA

REQUERIMIENTOS	PAGO MENSUAL	PERSONAL	COSTOMENSUAL	COSTO ANUAL SOCIAL
OBREROS CARPINTERIA	\$150	5	\$750	\$9,000
MECANICOS INDUSTRIALES	\$150	6	\$900	\$10,800

GUARDIA	\$130	2	\$260	\$3,120
ALBAÑILES	\$150	2	\$300	\$3,600
			\$2,210	\$17,874

Anexo 4.11

COSTO DE MAQUINARIAS DE LA PLANTA

REQUERIMIENTOS	COSTO UNITARIO	UNIDADES	COSTO TOTAL	COSTO SOCIAL
TROZADOR	\$3,500	1	\$3,500	\$3,068.80
CIERRA DE MESA	\$1,850	1	\$1,850	\$1,622.08
CIERRA MULTIPLE	\$5,248	1	\$5,248	\$4,601.45
PENDULO	\$1,170	1	\$1,170	\$1,025.86
GRAPADORA	\$320	12	\$3,840	\$3,366.91
SOLDADORA	\$250	3	\$750	\$657.60
TALADRO INDUSTRIAL	\$235	1	\$235	\$206.05
BOTELLA OXIGENO	\$150	2	\$300	\$263.04
CISALLA	\$110	1	\$110	\$96.45
TALADRO PEDESTAL	\$150	1	\$150	\$131.52
PULIDORA	\$80	2	\$160	\$140.29
HOJAS DE SIERRA	\$30	4	\$120	\$105.22
TRAQUEL	\$5,000	1	\$5,000	\$4,384.00
EXTINTOR	\$300	4	\$1,200	\$1,052.16
COMPRESOR DE TORNILLO	\$500	2	\$1,000	\$876.80
COMPRESOR DE PISTON 4 HP	\$500	2	\$1,000	\$876.80
TALADRO DE MANO	\$80	4	\$320	\$280.58
ELECTROSIERRA	\$192	6	\$1,152	\$1,010.07
TABLERO DE CONTROL	\$10,000	1	\$10,000	\$8,768.00
MANTENIMIENTO	\$3,000	1	\$3,000	\$2,630.40
GENERADOR INGERSOLL	\$4,000	1	\$4,000	\$3,507.20
TRANSFORMADOR 1000 KVA	\$3,500	1	\$3,500	\$3,068.80
GALPON	\$5,000	1	\$5,000	\$4,384.00
ESMERIL	\$180	2	\$360	\$315.65
AFILADOR / HOJAS DE SIERRA	\$90	2	180	\$157.82
COMPRESOR 5 HP	\$120	1	120	\$105.22
ENGRASADOR HIDRAULICA	\$190	1	190	\$166.59
ENGRASADOR MANUAL	\$55	2	110	\$96.45
SIERRA DE MESA	\$300	2	600	\$526.08
MULTIPLE VERTICAL	\$235	1	235	\$206.05
TUPI DE MANO	\$120	3	360	\$315.65
CEPILLO	\$3,000	1	3000	\$2,630.40
TOTAL				\$50,643.97

Anexo 4.12

VEHICULOS

REQUERIMIENTOS	COSTO UNITARIO	UNIDADES	COSTO TOTAL	COSTO SOCIAL
TOYOTA 1400	\$17,000	2	\$34,000	\$29,811.20
TOYOTA LAND CRUISER	\$18,000	1	\$18,000	\$15,782.40
MONTACARGAS	\$35,000	2	\$70,000	\$61,376.00
TOTAL				\$106,994

EDIFICIOS E INMUEBLES

REQUERIMIENTOS	COSTO UNITARIO	UNIDADES	COSTO TOTAL	COSTO SOCIAL
TERRENO DE FABRICA	\$40,000	1	\$40,000	\$35,072
CASA MODELO	\$1,150	1	\$1,150	\$1,008
BODEGA DE MATERIALES	\$2,000	1	\$2,000	\$1,754
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	\$55,000	1	\$55,000	\$48,224
EQUIPO DE COMPUTO	\$680	4	\$2,720	\$2,385
EQUIPO DE OFICINA	\$2,500	1	\$2,500	\$2,192
INSUMOS Y PAPELERIA	\$500	1	\$500	\$438
MUEBLES Y ENSERES	\$1,700	1	\$1,700	\$1,491
TOTAL				\$92,564

Anexo 4.13

REQUERIMIENTOS DE MANO DE OBRA CALIFICADA

REQUERIMIENTOS	PAGO MENSUAL	PERSONAL	COSTOMENSUAL	COSTO ANUAL SOCIAL
ARQUITECTO	\$280	1	\$280	\$3,360
AUXILIAR / DISEÑO	\$220	1	\$220	\$2,640
ADMINISTRADOR	\$220	1	\$220	\$2,640
JEFE DE OPERACIONES	\$200	1	\$200	\$2,400
CONTADOR	\$250	1	\$250	\$3,000
JEFE DE VENTAS	\$200	1	\$200	\$2,400
AUXILIARES	\$121	2	\$242	\$2,904
JEFE DE MANTENIMIENTO	\$200	1	\$200	\$2,400
			\$1,812	\$14,655

REQUERIMIENTOS DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA

REQUERIMIENTOS	PAGO MENSUAL	PERSONAL	COSTOMENSUAL	COSTO ANUAL SOCIAL
OBREROS CARPINTERIA	\$150	5	\$750	\$9,000
MECANICOS INDUSTRIALES	\$150	6	\$900	\$10,800
GUARDIA	\$130	2	\$260	\$3,120
ALBAÑILES	\$150	2	\$300	\$3,600
			\$2,210	\$17,874

Anexo 4.14

FLUJO DE CAJA ECONOMICO

ESTADO DE RESULTADOS SIN
INFLACION

		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
INGRESOS		\$488,299.03	\$488,299.03	\$488,299.03	\$488,299.03	\$488,299.03	\$488,299.03
(-) Costos Operativos		\$295,274	\$295,274	\$295,274	\$295,274	\$295,274	\$295,274
(=) UTILIDAD BRUTA		\$193,025	\$193,025	\$193,025	\$193,025	\$193,025	\$193,025
(-) Gastos Administrativos		\$32,323	\$32,323	\$32,323	\$32,323	\$32,323	\$32,323
Sueldos y Salarios		\$14,655	\$14,655	\$14,655	\$14,655	\$14,655	\$14,655
Gastos de Oficina		\$13,407	\$13,407	\$13,407	\$13,407	\$13,407	\$13,407
Gastos Generales		\$4,261	\$4,261	\$4,261	\$4,261	\$4,261	\$4,261
(-)Gastos de Promoción		\$3,000	\$3,000	\$2,500	\$2,500	\$2,500	\$2,500
(-) Imprevistos de materia prima		\$8,487	\$8,487	\$8,487	\$8,487	\$8,487	\$8,487
(-) Gastos Financieros		0	0	0	0	0	0
(=) Utilidad antes Rep. Utili e Imp		\$149,214.11	\$149,214.11	\$149,714.11	\$149,714.11	\$149,714.11	\$149,714.11
(+) valor de salvamento							\$58,497.72
Inversion inicial							
(=) Utilidad Neta	-\$231,558	\$149,214.11	\$149,214.11	\$149,714.11	\$149,714.11	\$149,714.11	\$208,211.82
	12%						
VAN	\$368,544.33						
TIR	62%						